

STAROSTA SŁUBICKI
UL. PIŁSUDSKIEGO 20
69-100 SŁUBICE

.....
(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

Słubice, 2020-06-15
(miejscowość i data)

AB.6740.166.2020.APaw

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 191/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-04-10

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:
KLUB PRZYRODNIKÓW
UL. 1 MAJA 22
66-200 ŚWIEBODZIN

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (KOTŁOWNI) W OW CZARACH 17, NA DZIAŁKACH NR EWID. 635/20, 635/24, 635/25, 635/32, OBREB EWID. 1-GÓRZYCA, JEDNOSTKA EWID. GÓRZYCA-GMINA;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

wg projektu budowlanego autorstwa:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA/KONSTRUKCYJNA:

inż. Witold Jurga - uprawnienia budowlane Nr 4752/61 do kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych oraz do sporządzania projektów (planów) tych robót; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/BO/2771/01;

BRANŻA SANITARNA:

mgr. inż. Krzysztof Zdrowowicz – uprawnienia budowlane Nr LBS/0013/PWOS/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IS/0097/11;

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

mgr inż. Tomasz Frankowski - uprawnienia budowlane Nr LBS/0010/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej; Nr zaświadczenia potwierdzającego przynależność do izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0064/14;

.....
(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp., p.poż., ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz zastosować się do uwag i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach oraz dokumentacji projektowej;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Terminy rozbiórki:
~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni od zakończenia robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

2) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5. Jeżeli zachodzi konieczność usunięcia drzew, postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2020 poz. 55);

6. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2020.282), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

UZASADNIENIE

W dniu 2020-04-10 do Starosty Słubickiego wpłynął wniosek Inwestora Klubu Przyrodników, z siedzibą przy ul. 1 Maja 22, 66-300 Świebodzin, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Krzysztofa Zdrowowicza, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku gospodarczego (kotłowni) w Owczarach 17, na działkach nr ewid. 635/20, 635/24, 635/25, 635/32.

Analizując projekt budowlany wyznaczono obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 w obrębie ewid. 1 - Górzycy, jednostce ewid. Górzycy-gmina.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 2020-06-02 powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie oraz poinformowano strony o możliwości składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Analizując projekt budowlany, stwierdzono braki i nieprawidłowości w odniesieniu do obowiązujących przepisów i postanowieniem z dnia 2020-04-22, na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego, wskazując termin do jego przedłożenia. W dniu 2020-05-29, z zachowaniem wskazanego w postanowieniu terminu, Inwestor przedłożył pismo w sprawie uzupełnienia, dołączając 4 egzemplarze projektu budowlanego. W dniu 2020-06-02 powiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Organ prowadzący przedmiotowe postępowanie dokonał analizy zgromadzonych dokumentów, w tym przedłożonego projektu budowlanego.

Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, tj. projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami szczególnymi, wraz z zaświadczeniami autorów projektu o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz oświadczeniami o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz zważywszy na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Górzycy Nr XVI.85.2012, z dnia 2 marca 2012 r., w zapisach § 32 pod symbolem 11U. Przedłożony projekt budowlany nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy stwierdzić, iż zostały spełnione wymogi przepisów zawartych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

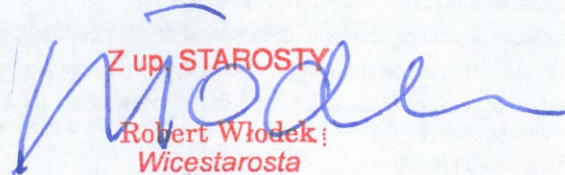
Wobec uwarunkowań faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutęszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 48 zł (słownie czterdzieści osiem zł 00/100) na podstawie art. 4 według zał. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2019.1000 ze zm.).




Z up. STAROSTY
Robert Włodek!
Wicestarosta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- ① Inwestor - na ręce Pełnomocnika: Pana Krzysztofa Zdrowowicza (wraz z 2 egzemplarzami projektu budowlanego)
 2. Wójt Gminy Górzycza
 3. aa
- Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Piłsudskiego 19, 69-100 Słubice (wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dla osób składających wnioski o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

W związku z bezpośrednim stosowaniem w polskim ustawodawstwie prawnym od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej Rozporządzeniem przysługują Pani/Panu określone prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ww. Rozporządzenia informuje się Panią/Pana, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1), a także w:
 - zgłoszeniu budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (B-2),
 - zgłoszeniu robót budowlanych lub zgłoszeniu budowy obiektu budowlanego,
 - zgłoszeniu rozbiórki obiektu budowlanego,
 - zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - oświadczeniu o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
 - informacji uzupełniającej do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4),
 - projekcie budowlanym,będzie Starosta Słubicki, zwanym dalej Administratorem, z siedzibą w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, numer telefonu: 0957592022, adres e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl.
- Od 25 maja 2018 r. w razie pytań związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: telefonicznie pod numerem telefonu: 0957592022, pocztą elektroniczną pod adresem e-mail: sekretariat@powiatslubicki.pl lub osobiście w Starostwie Powiatowym w Słubicach, przy ulicy Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na Pani/Pana wniosek w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji na rozbiórkę obiektu na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), bądź rozpatrzenia zgłoszenia robót budowlanych lub zgłoszenia budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego (art.30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), lub rozpatrzenia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie art.71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami);
- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym w pkt 3 Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane stronom postępowania ustalonym na podstawie art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) oraz podmiotom upoważnionym do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe zawarte w złożonych wnioskach, zgłoszeniach oraz oświadczeniach i załączonej dokumentacji budowlanej będą przechowywane przez okres istnienia obiektu, którego sprawa dotyczy zgodnie z art. 38 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami), po czym zostaną komisyjnie zniszczone;
- Przysługiwać będą Pani/Panu prawa żądania od Administratora do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych na podstawie art.15 Rozporządzenia,
 - b) sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
 - c) usunięcia swoich danych osobowych („do bycia zapomnianym”) na podstawie art. 17 Rozporządzenia,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych na podstawie art. 21 Rozporządzenia,
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
- W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez Administratora narusza przepisy Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (do 24 maja 2018 roku do Generalnego Inspektora Ochrony Danych osobowych, a od 25 maja 2018 roku do organu będącego jego następcą utworzonego do wypełniania zadań i wykonywania uprawnień na szczeblu krajowym),
- Podanie Pani/Pana danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę, bądź rozpatrzenia: zgłoszenia robót budowlanych lub budowy obiektu, zgłoszenia rozbiórki obiektu budowlanego, zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części, ma charakter dobrowolny, jednak wymagane jest przepisami ustawy Prawo budowlane,
- Administrator oświadcza, że Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a tym samym nie będą poddawane profilowaniu w rozumieniu art. 22 Rozporządzenia.
- Na podstawie art. 84aa ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018. 2096 ze zm.) informuje, iż w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.