



# Klub Przyrodników

ul. 1 Maja 22, 66-200-Świebodzin  
Konto: BZ WBK SA o/Świebodzin nr 28 1090 1593 0000 0001 0243 0645  
tel./fax 068 3828236, e-mail: kp@kp.org.pl, [http:// www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl)

Świebodzin, 25 stycznia 2016 r.

**Ministerstwo Rolnictwa  
i Rozwoju Wsi  
Departament Obrotu Ziemią**

Dotyczy: projekt ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw

W związku z konsultacjami społecznymi projektu ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, przedstawiam następujące stanowisko:

Niektóre grunty rolne są niekiedy wykupywane (zarówno od właścicieli indywidualnych, jak i od ANR), albo przekazywane przez ANR na ważny cel publiczny, jakim jest ochrona środowiska i przyrody. Ich nabywcami są w szczególności: parki narodowe, regionalne dyrekcje ochrony środowiska, parki krajobrazowe, organizacje pozarządowe realizujące przedsięwzięcia ochrony przyrody. W przypadku przedsięwzięć polegających na renaturyzacji cieków może być także konieczne nabycie gruntów rolnych także przez podmioty zarządzające ciekami, a w przypadku odtwarzania korytarzy ekologicznych – także przez Lasy Państwowe. Wykupy i przekazania gruntów na cel ochrony przyrody mają zupełnie marginalne znaczenie z punktu widzenia obrotu gruntami rolnymi w skali kraju, ale mogą mieć kluczowe znaczenie dla skutecznej ochrony różnorodności biologicznej i funkcjonowania niektórych ekosystemów. Takie wykupy są niekiedy elementem przedsięwzięć finansowanych ze środków UE, służących ochronie cennych przyrodniczo siedlisk albo ginących, zagrożonych lub chronionych gatunków. Często są one niezbędne dla zagwarantowania skutecznego funkcjonowania form ochrony przyrody (np. wykupy gruntów prywatnych w parku narodowym prowadzone przez ten park). Zwrócić tu należy uwagę, że w myśl art 6 ust 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami, ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody należy do celów publicznych.

Proponowane, nowe regulacje dotyczące obrotu gruntami rolnymi powinny zostać ukształtowane w taki sposób, by nie blokowały możliwości takiego wykupu gruntów na rzecz ochrony przyrody.

Wnioskujemy więc o wprowadzenie do projektowanej ustawy wyjątku, wyłączającego spod przepisów ustawy, a także spod przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywania gruntów na cel ochrony przyrody. Prosimy o wzięcie pod uwagę, że przeznaczenie gruntów na cel publiczny, jakim jest ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody, zwykle nie jest poprzedzane decyzją o ustaleniu lokalizacji, jak

również zwykle nie jest wyrażone w studiach ani planach zagospodarowania przestrzennego – ochrona przyrody najczęściej ma charakter nieinwestycyjny.

Rozwiązanie takie nie wpłynęłoby negatywnie na zamierzone cele ustawy, a byłoby bardzo ważne dla możliwości skutecznej ochrony przyrody.

z poważaniem

do wiadomości:

- Minister Środowiska