

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa papilionarium przy Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu

ADRES	Uniemyśl 60, gmina Lubawka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EW.	020703_5.0014.46/1, obręb Uniemyśl, gmina Lubawka – obszar wiejski
INWESTOR	Klub Przyrodników ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk

maj 2022



Wykonano w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn. „Ochrona niepylaka apollo
na terenie Polski, Czech i Austrii”

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	4
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	7
6. INFORMACJE I DANE	7
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	8
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU...11	
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	11
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	13
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	14
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH	14
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	14
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	14
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ,	

OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA14

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)15

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....15

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU15

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.....15

15. WYMAGANIA REALIZACYJNE15

RYSUNKI

Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu SKALA 1:500

Rys. 2 - Rzut fundamentów SKALA 1:50

Rys. 3 - Rzut przyziemia..... SKALA 1:50

Rys. 4 - Rzut konstrukcji dachu SKALA 1:50

Rys. 5 - Rzut dachu SKALA 1:50

Rys. 4 – Przekrój A-A, przekrój B-B..... SKALA 1:50

Rys. 4 - Rzut konstrukcji dachu SKALA 1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa nr 8/2022 z dnia 26.04.2022 r.
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.),
- mapa zasadnicza,
- ustalenia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest budowa papilionarium przy Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu.

Obiekt budowlany projektuje się jako drewnianą konstrukcję pokrytą bezbarwnymi poliwęglanowymi płytami komorowymi. Projektowany obiekt jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do działań ochronnych w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn. „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii”.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), projektowane prace wymagają zgłoszenia budowlanego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmujący działkę ew. nr 46/1 położoną w Uniemyślu, gmina Lubawka jest własnością Klubu Przyrodników. Działka zabudowana jest budynkiem dawnej Karczmy Sądowej. Na działce znajdują się również budynki gospodarcze oraz pozostałości po zabudowaniach. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – droga powiatowa. Działka porośnięta jest drzewami.

Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

W ramach inwestycji przewiduje się rozbiórkę fragmentu muru kamiennego pozostałego po znajdującym tam dawniej budynku gospodarczym. Mur zostanie rozebrany na odcinku 3,6 m.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach inwestycji projektuje się budowę obiektu przeznaczonej do ochrony niepylaka apollo - papilionarium. Poziom terenu przy wejściu ustalono na poziomie 500,9 m n.p.m.

W ramach inwestycji prowadzone będą następujące roboty:

- przygotowanie terenu,
- rozebranie fragmentu kamiennego muru,
- wykonanie stóp fundamentowych,
- wypełnienie przestrzeni pomiędzy słupami podmurówką z kamienia,
- wykonanie drewnianej konstrukcji wraz z przykryciem płytami poliwęglanowymi,
- rozplantowanie humusu wewnątrz obiektu,
- wyrównanie terenu wokół obiektu.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Do projektowanego budynku przewiduje się doprowadzenie wody do podlewania z istniejącej studni.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Wjazd i wejście na teren działki istniejące, od południa z utwardzonej drogi gminnej (dz. ew. nr 365) oraz od wschodu z drogi dojazdowej (dz. ew. 358).

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Do obiektu projektuje się podłączenie wody z istniejącej studni, do celów podlewania.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50 cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości. Poziom terenu pozostanie bez zasadniczych zmian w stosunku do istniejącego poziomu terenu.

Teren przeznaczony na inwestycję nie wymaga wycinki drzew.

Ze względu na rodzaj obiektu, nie projektuje się odprowadzenia wody opadowej. Woda opadowa będzie zagospodarowana na terenie działki.

f) Serwis fotograficzny



zdj. 1 – Miejsce budowy papilionarium.



zdj. 2 – Zagospodarowanie najbliższego otoczenia papilionarium.



zdj. 3 – Mur wymagający naprawy.



zdj. 4 – Mur wymagający naprawy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA:	Pow. [m²]	Proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 46/1	2477,00	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (KUBATUROWEJ)*	295,11	11,91
• Istniejąca Karczma Sądowa	261,00	10,54
• Projektowane papilionarium	34,12	1,38
POWIERZCHNIA UTWARDZONA, w tym:	65,40	2,64
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA, w tym:	2116,49	85,45

6. INFORMACJE I DANE

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie

Zagospodarowanie terenu inwestycji zaprojektowano w oparciu o wymogi zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lubawka, uchwała XXXIX/237/2001 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 30 sierpnia 2001 r. ze zm.

Działka, na której projektowana jest inwestycja położona jest w obszarze o symbolach:

O-5 MN/MR/U:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności; zabudowa zagrodowa; usługi;
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto: min.=0,1; maks.=0,6; średnia ważona liczby kondygnacji: min.=1,5; maks.=3,5.

b) informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka stanowiąca teren inwestycji nie jest położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

c) wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego (jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego)

Działka wchodząca w skład terenu inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia, dla którego obowiązek raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Teren nie jest objęty formami ochrony przyrody. Projektowane roboty budowlane nie będą wprowadzały zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.).

Analiza oddziaływania projektowanej inwestycji

Przedsięwzięcie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby. Inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji tj. budynku papilionarium mieści się w całości w granicach działki o identyfikatorze ewidencyjnym 020703_5.0014.46/1, obręb Uniemyśl, gmina Lubawka – obszar wiejski.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa papilionarium przy Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu

ADRES	Uniemyśl 60, gmina Lubawka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	III
JEDN. EWID. I NR DZIAŁKI	020703_5.0014.46/1, obręb Uniemyśl, gmina Lubawka – obszar wiejski
INWESTOR	Klub Przyrodników ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka upr. budowlane nr 55/01/Op o spec. architektonicznej podpis
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Iwona Stopińska-Hryniuk podpis

maj 2022

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to papilionarium (woliera) przeznaczona dla motyli i kwalifikuje się do III kategorii obiektu budowlanego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany obiekt to obiekt gospodarczy przeznaczony do działań ochronnych motyla niepylaka apollo, w ramach projektu LIFE20 NAT/PL/000151 pn. „Ochrona niepylaka apollo na terenie Polski, Czech i Austrii”.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym, nawiązujący architekturą do znajdującego się na działce budynku przysłupowego. Wejście w dłuższej ścianie przez przedsionek do dwóch wydzielonych pomieszczeń.

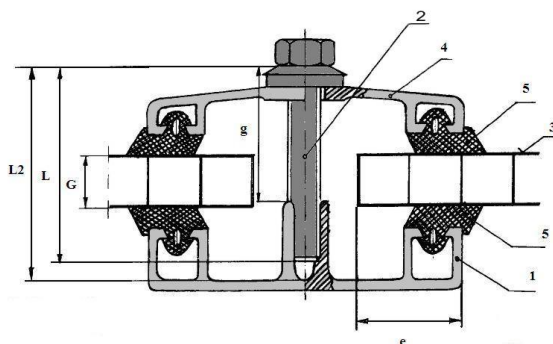
pokryty od zewnątrz bezbarwnymi poliwęglanowymi płytami komorowymi.

Fundamenty i ściany cokołu

Obiekt posadowiony na stopach fundamentowych z betonu klasy C20/25, na głębokości 0,90 m ppt. Stopy fundamentowe o wymiarach 30x30 cm, pod słupami ścian wewnętrznych 20x20 cm i 20x26 cm. W stopach fundamentowych zabetonować podstawy słupa stalowe ocynkowane ogniowo. Mocowanie drewnianych słupów do podstawy słupa przy pomocy gwoździ pierścieniowych CNA4,0 lub wkrętów CSA5,0 lub śrub M12. Pomiędzy słupami podmurówka 40 cm z piaskowca na zaprawie wapienno-cementowej klasy minimum M10 zagłębiona poniżej gruntu 10 cm, na podkładzie z betonu klasy C8/10. Pomiędzy słupami wewnętrznymi obrzeża betonowe 6/20/100 cm na podkładzie betonowym C8/10.

Konstrukcja ścian

Ściany w konstrukcji drewnianej z drewna klasy C27, pokryte bezbarwnymi poliwęglanowymi płytami komorowymi gr. 10 mm. Płyty układać kanalikami pionowo. Profile zamknąć na wszystkich krawędziach taśmą paroprzepuszczalną oraz profilami typu C zgodnie z systemem oferowanym przez producenta. Płyty mocować do drewnianych słupów za pomocą łączników systemowych.



Wkręty mocujące zastąpić śrubami z łbem motylkowym. Wszelkie otwory w płytach wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Dach

Dach dwuspadowy wykonany w konstrukcji krokwiowo-jętkowej, kąt nachylenia połaci dachowych $\alpha = 50^\circ$, nad przedsionkiem $\alpha = 58^\circ$. Płaszczyzny połaci stężyć wiatrownicami z taśmy perforowanej 40x2,0 mocowanej do krokwi za pomocą gwoździ. Pokrycie dachu - bezbarwne poliwęglanowe płyty komorowe gr. 10 mm mocowane za pomocą łączników systemowych oferowanych przez producenta. Płyty układać kanalikami w kierunku góra-dół. Profile zamknąć na wszystkich krawędziach taśmą paroprzepuszczalną. Przy kalenicy zastosować systemowe zakończenie zapewniające szczelne połączenie. Panele ułożone na połaciach łączyć pomiędzy sobą za pomocą łączników systemowych oferowanych przez producenta płyt. Wszelkie otwory w płytach wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

OPIS ELEMENTU	przekrój [cm]	długość [cm]	sztuk	12/12 [m3]	6/12 [m3]	8/8 [m3]
słupy	12/12	1,25	15	0,270		
słupy	12/12	2,35	4	0,135		
słupy	6/12	2,35	6		0,102	
miecze	8/8	0,60	28			0,108
oczep	12/12	30,66	1	0,442		
krokiew	6/12	3,53	22		0,559	
krokiew	6/12	2,32	6		0,100	
jętka	6/12	2,58	11		0,204	
jętka	6/12	0,60	3		0,013	
rygiel	6/12	0,80	2		0,012	
belka usztywniająca	12/6	10,59	1		0,076	

OBJĘTOŚĆ [m3]	0,847	1,066	0,108
RAZEM [m3]	2,020		

Konstrukcja ścian i dachu – drewno klasy C27.

Drzwi

Drzwi w konstrukcji drewnianej wypełnione płytą poliwęglanową.

Impregnacja drewna

Elementy drewniane zabezpieczyć atestowanymi środkami przeciwgrzybicznymi.

Papilionarium przeznaczone jest dla motyli, dlatego środki chemiczne stosowane do impregnacji drewna nie mogą być szkodliwe dla owadów czy wydzielać oparów.

Zaleca się stosować środki na bazie solanki oraz oleje i pokosty lniane. Wszelkie środki chemiczne powinny posiadać odpowiednie atesty oraz być dopuszczone do kontaktu z ludźmi.

Stosowanie środków chemicznych bezwzględnie po pisemnej akceptacji środka przez nadzór inwestora.

Kolorystyka

Drewniana konstrukcja obiektu w kolorze naturalnego drewna. Płyty poliwęglanowe bezbarwne.

3.1 Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

W obiekcie zaprojektowano dwa pomieszczenia oraz przedsionek wydzielony płytami poliwęglanowymi. Wysokość pomieszczeń ok. 240 cm.

3.2 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Obiekt nie będzie wyposażony w instalację c.o., kanalizacyjną i elektryczną. Wentylacja pomieszczeń będzie się odbywać poprzez czasowe ściągnięcie poszczególnych elementów poliwęglanowych.

Instalacja wody zimnej do podlewania

Instalacja wody zimnej od studni do budynku papilionarium wykonana zostanie z rur przeznaczonych do nawadniania, do montażu pod ziemią, o średnicy 13 mm. Przez mur należy przeprowadzić przewód w osłonie. Przyłącze wody wraz z zaworem odcinającym zainstalować w przedsionku. Na przyłączy zainstalować wymaganą ilość rozdzielaczy do poszczególnych pomieszczeń. Przewody prowadzić pod ziemią, przejścia w podmurówce w osłonach.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura budynku	82,59 m ³
Zestawienie powierzchni:	
powierzchnia zabudowy	34,12 m ²
Zestawienie wymiarów zewnętrznych:	
wysokość	3,93 m
długość	8,02 m
szerokość + przedsionek	3,97 m + 1,00 m
liczba kondygnacji	1 nadziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. 2012 poz. 463 ze zm.), budynek został zakwalifikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, ustalono proste warunki gruntowe. W związku z powyższym nie jest wymagane sporządzenie osobnych opracowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

W przypadku stwierdzenia, gorszych parametrów geologicznych podłoża, należy adaptować projekt do zaistniałych warunków.

Projektowany obiekt posadowiony zostanie na stopach fundamentowych betonowych na głębokości 0,9 m ppt.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odpr. ścieków oraz wód opadowych – obiekt zostanie zaopatrzony w wodę do podlewania roślin z istniejącej studni.

Przy budowie nie zostanie naruszony drzewostan.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachy, pyły i płynny, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – brak.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – brak.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII

OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Nie dotyczy – opracowanie nie obejmuje systemu zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)

Nie dotyczy – opracowanie nie obejmuje systemu zaopatrzenia w energię i ciepło.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do budynku zostanie doprowadzona woda przeznaczona do podlewania z istniejącej studni znajdującej się na terenie działki.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Katalog obiektów wymieniony w § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722), nie obejmuje przedmiotowej inwestycji.

14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961), JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE.

Nie dotyczy.

15. WYMAGANIA REALIZACYJNE

– Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane certyfikaty i deklaracje zgodności.

– Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Roboty te należy powierzyć osobom (firmom) posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia do poszczególnych rodzajów robót.

- W razie jakichkolwiek wątpliwości dotyczących niniejszego opracowania, skontaktować się z Projektantem.

– Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.

Oświadczenie

na podst. art. 34 ust. 3d pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dla budowy papilionarium przy Stacji Terenowej Klubu Przyrodników w Uniemyślu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność uprawnień	Projektant	Numer uprawnień	Data	Podpis
architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Patrycja Szkółka	55/01/Op		