



UMOWA Nr/2020

Zawarta w dniu w Świebodzinie pomiędzy:

Klubem Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-15-06-791, REGON: 970002060 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Roberta Stańko – Prezesa Stowarzyszenia Klub Przyrodników oraz
Pawła Pawlaczka – Skarbnika Stowarzyszenia Klub Przyrodników**

a

....., ul., NIP:
....., REGON: reprezentowanym przez:
..... –

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu LIFE w ramach Projektu nr LIFE17 NAT/BE/445.

Niniejsza umowa jest zawierana w rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej na realizację zamówienia prowadzonego w trybie przetargu zgodnie z art. 70 Kodeksu Cywilnego na „**BUDOWĘ BUDYNKU GOSPODARCZEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJĘ KOTŁOWNI WRAZ Z INSTALACJĄ PIECA NA BIOMASĘ PRZY STACJI TERENOWEJ W OWCZARACH (GM. GÓRZYCA)**”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest wykonanie zgodnie z projektem budowlanym i zasadami wiedzy technicznej robót budowlanych polegających na budowie budynku wolnostojącego gospodarczego pełniącego funkcje kotłowni wraz z niezbędnymi pracami wykończeniowymi i instalacyjnymi oraz instalacją i rozruchem pieca na biomasę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. prac.
3. W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy jest także:
 - a. realizacja wszystkich robót wynikających z SIWZ i projektu budowlanego,
 - b. dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń,

- c. wykonywanie robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w najbliższe otoczenie prowadzonych prac, w tym w szczególności pozostawić nienaruszone drzewo oraz ogród znajdujące się obok miejsca planowanej budowy;
- d. uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu realizacji robót oraz wywozu i utylizacji odpadów i pozostałości na własny koszt.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, SIWZ oraz projektem budowlanym, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektu zgodnie z ustalonym kosztorysem. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
5. W celu wykonania obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę a także zapewnić nadzór inwestorski.
6. Do uzgadniania bieżących spraw związanych z wykonywaniem Umowy, przekazywania uwag i informacji istotnych z punktu widzenia wykonywania Umowy komunikację środkami komunikacji elektronicznej (e-mail) uznaje się za właściwą.
Ustala się następujące adresy e-mail:
Dla Zamawiającego:
Dla Wykonawcy:
7. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót (jeśli dotyczy):
.....
8. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
9. Zasadę określoną w ust. 8 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
11. Kierownikiem budowy będzie
12. Nadzór nad pracami z ramienia Inwestora będzie sprawował

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki jeśli będzie to wymagane prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż..
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 4

Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy do dnia

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Za wykonanie obiektu, o którym mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
 - a. 10% kwoty wynagrodzenia płatne w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu robót pod warunkiem rozpoczęcia robót co zostanie potwierdzone wizją lokalną inwestora,
 - b. kolejne 40% kwoty wynagrodzenia po wykonaniu stanu surowego zamkniętego stwierdzonego protokołem odbioru częściowego płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury częściowej,
 - c. pozostałe 50% kwoty wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury końcowej.
3. Faktury Wykonawca doręczy na adres Zamawiającego. Akceptowane będą faktury w wersji elektronicznej dostarczane na adres kp@kp.org.pl
4. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku, które musi być kontem aktywnego podatnika VAT wg obowiązującego rejestru.

5. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Odbiory robót

1. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie zostaną usunięte w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, ma prawo do obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości albo do odstąpienia od umowy.
2. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §4 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 pkt 1,
2. W przypadku opóźnienia w opłacaniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

§ 8

Gwarancje

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych prac na okres: od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:

- a. wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku nie zachowania wyznaczonego przez Zamawiającego i uzgodnionego z Wykonawcą terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
 4. Wartość gwarancji nie jest ograniczona.
 5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiający może scedować na inne podmioty, w szczególności w związku z przekazaniem własności przedmiotu umowy. Fakt ten zostanie odnotowany w karcie gwarancyjnej.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN brutto, (słownie złotych:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł w formie
4. 75% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w środkach pieniężnych zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w §4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nowe, ważne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b. w przypadku podjęcia przez Wykonawcę działań skutkujących naruszeniem prawa i/lub zagrożeniem dla zasobów przyrodniczych, również takich które tego prawa ani innych postanowień Umowy nie naruszają,
2. Odstąpienie od umowy Zamawiający może ograniczyć do wybranych przez siebie części lub elementów. Wówczas Zamawiający wyceni elementy umowy nie objęte odstąpieniem, i zapłaci za nie Wykonawcy, biorąc pod uwagę znaczenie tych elementów dla osiągnięcia celów, dla których zlecił ich wykonanie. Wykonawcy nie przysługuje zapłata za prace, od których Zamawiający odstąpił.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości, każda ze stron zwróci drugiej stronie wszystko, co od niej otrzymała w wyniku realizacji umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia, nie później niż w ciągu 90 dni od ujawnienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić także w stosunku do wybranych elementów przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, oraz kosztów jakie poniósł na poczet wykonania umowy, do momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy z ww. powodu.
3. W razie wypowiedzenia Umowy, Strony Umowy sporządzają w terminie 7 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac.
4. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia – przekazanego drugiej Stronie.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do okoliczności, które nie stanowią zmiany umowy należą zmiany danych kontaktowych i adresowych Wykonawcy, Zamawiającego i osób wskazanych §2 pkt 6,7, 12 i 13 po wzajemnym poinformowaniu stron Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - zmiany stanowiska właścicieli/zarządców gruntu, na terenie którego realizowane jest zamówienie mogące mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy,
 - b) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - c) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.
 - d) innych zmian w postanowieniach umowy jeżeli konieczność ich zmiany wyniknie z przyczyn, które nie zostały przewidziane w chwili jej zawierania, w tym w szczególności w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający ma prawo zlecić wykonawcy wykonanie tych robót. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po zatwierdzeniu go przez zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.

6. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym, według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie zamawiającego.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
8. W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót.
9. W przypadku wystąpienia braków i wad w SIWZ lub innych dokumentach budowy, wymagających korekty - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało usunięcie braków i wad oraz o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zaistniałych zmian.
10. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy dokonanych na podstawie pkt. 3a i/lub 8 niniejszego paragrafu.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej Umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Prawo Umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Świebodzin,

.....
.....
.....

*(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon,
adres internetowy, e-mail, nr telefonu i faksu)*

KARTA GWARANCYJNA

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej

Uprawniony

Gwarant:

Umowa Nrz dnia oraz:

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
(parametry techniczne inwestycji, inne)

Data odbioru ostatecznego:

Ogólne warunki gwarancji i jakości

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. Siły wyższej;

- b. Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
- c. Działania osób trzecich;
- d. Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a. Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - b. Wad infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - c. W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
2. Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, chyba że Uprawniony odstąpi dobrowolnie od takiej konieczności;
2. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Uprawniony powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Gwaranta i Uprawnionego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony zawiadamiając o nim Gwaranta z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta.

Komunikacja

1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mail. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady.
2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
Gwaranta -
Uprawnionego –
4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Gwaranta:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Uprawnionego:

.....