**BPKZ**

BIURO PROJEKTOWE - Krzysztof Zdrowowicz PROJEKTOWANIE I NADZORY  
ul. Wiśniowa 18, 66-431 Santok, [www.bpkz.pl](http://www.bpkz.pl), e-mail: [biuro@bpkz.pl](mailto:biuro@bpkz.pl), tel.: 0 607 77 83 84;  
Pracownia: ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wlkp. – I Piętro

**PROJEKT BUDOWLANY**

Egz. Nr 3

**Temat:** Budynek gospodarczy ( kotłownia )**Kategoria obiektu:** III**Inwestor:** Klub Przyrodników  
Ul. 1 Maja 22  
66-200 Świebodzin**Lokalizacja:** Obręb : 0001 Górzycza, Jednostka ewidencyjna : Górzycza  
Powiat : ślubicki., Województwo : lubuskie  
Działka nr : 635/24, 635/20, 635/25, 635/32

Branża	Imię i nazwisko	Data i podpis
Architektura Konstrukcja Projektant wiodący :	<b>inż. Witold Jurga</b> upr. bud. w specj. budowniczy nr: 4752/61	<i>inż. Witold Jurga</i> Upr. Bud. Nr 4752/61 - 168/71 Z.G. budowniczy art. 364 P.B. Nr ewid. LBS BC 2771/01 tel. 95 741 26 17 - 607 922 453
Instalacje sanitarne Projektował:	<b>mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz</b> upr. bud. w specj. inst. sanitarnych. nr LBS/0013/PWOS/11	<i>mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz</i> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych LBS/0013/PWOS/11
Instalacje elektryczne Projektował:	<b>mgr inż. Tomasz Frankowski</b> upr. bud. w specj. : instalacje elektryczne nr LBS/0010/POOE/14	<i>mgr inż. Tomasz Frankowski</i> upr. budowlane nr ewid. LBS/0010/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STRONA TYTUŁOWA – s. 1

SPIS TREŚCI – s. 1

**DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

Karta rejestracyjna udostępnionej mapy cyfrowej – s. 3

Dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe oraz przynależność do Izby Zawodowych. –s.

Oświadczenie projektantów – s.11

Informacja o planie Bioz – s.12

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu – s. 17

2. Część rysunkowa – s. 19a.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. Opis budowlany –s. 21

2. Część rysunkowa- s 32.

**INSTALACJE SANITARNE**

1. Opis budowlany –s. 41

2. Część rysunkowa- s. 49

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

1. Opis budowlany –s. 55

2. Część rysunkowa- s. 61

**POZYCJE OBLICZENIOWE – s. 65****OPINIA GEOLOGICZNA – s. 72**

20 marca 2020r.

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

20 marca 2020r.





Powiat Słubicki

## KARTA REJESTRACYJNA MAPY CYFROWEJ

**GK.6640.1.1376.2019**

oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia  
pracy geodezyjnej

Tytuł mapy	<b>Mapa do celów projektowych</b>											
Nazwa miejscowości	Górzycza											
Jednostka ewidencyjna (identyfikator, nazwa)	080502_2	Górzycza										
Obręb ewidencyjny (identyfikator, nazwa)	080502_2.0001	0001 Górzycza										
Nazwa obiektu	Górzycza dz. 635/20; 635/24; 635/25; 635/32											
<i>Geodezja Mariusz Ceranowicz</i> <i>ul. Wojska Polskiego 113C/4,</i> <i>69-100 Słubice</i> <i>NIP: 5981509236</i> <i>Regon: 382818629</i>	Skala	1:500										
	Data opracowania	28.02.2020r.										
	Układ współrzędnych prostokątnych płaskich i układ wysokościowy	PUWG 2000/5 PL-EVRF2007-NH										
	Plik (typ; wielkość)	DXF; 623976 B										
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę, oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot												
<div><div><p><b>inż. BOGDAN SPYCH</b> <b>Geodeta Uprawniony</b> Nr upr. 11278 Min. G.P. i B. ul. Słowackiego 6 06-205 Torzym, tel. 600 277 746 aspych@post.pl</p><p>28.02.2020r.</p><p>Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oraz data i jego podpis</p></div><div><p>Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p><table><tr><td>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td><td>Starosta Słubicki</td></tr><tr><td>Nazwa materiału zasobu</td><td>KOPIA</td></tr><tr><td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td><td>P.0805. 2020-198</td></tr><tr><td>Data wykonania kopii</td><td>2020-03-09</td></tr><tr><td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td><td>Z up. STAROSTY <i>Dana Zalas</i> poczekalnia obsługi zasobu w Miejskim Urzędzie Geodezji i Katastru</td></tr></table></div></div>			Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słubicki	Nazwa materiału zasobu	KOPIA	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0805. 2020-198	Data wykonania kopii	2020-03-09	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Dana Zalas</i> poczekalnia obsługi zasobu w Miejskim Urzędzie Geodezji i Katastru
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Słubicki											
Nazwa materiału zasobu	KOPIA											
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0805. 2020-198											
Data wykonania kopii	2020-03-09											
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY <i>Dana Zalas</i> poczekalnia obsługi zasobu w Miejskim Urzędzie Geodezji i Katastru											
<p><b>Pouczenie:</b> oryginał niniejszego dokumentu należy przedłożyć razem z wydrukiem mapy</p> <p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.</p> <p>Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie sprawdzano wpisów w KW.</p> <p>Mapa aktualna i nadaje się do projektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie oznaczonym na mapie: - - - - -</p>												



Warszawa, dn. 27 września 1961 r.

Nr ewid. uprawn. 4752/61

## UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. J U R G A Witold Józef  
technik budowlany

urodz. dnia 18 marca 1934 r. w Januszewie

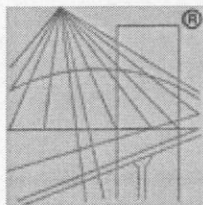
po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
  2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

PRZEWODNICZĄCY

zm





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-9A1-SBE-GQJ \*

Pan Witold Jurga o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2771/01  
adres zamieszkania ul. Świerczewskiego 55, 66-300 Międzyrzecz  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0009/11

Gorzów Wlkp. 14-05-2011r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nada je

Panu Krzysztofowi Wojciechowi ZDROWOWICZOWI  
urodzonego 02 czerwca 1980r. w Gorzowie Wlkp.  
magistrowi inżynierowi – inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny LBS/0013/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI
2. mgr Emilia KUCHARCZYK
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI



\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień**  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętych wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) Projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
  - 3) Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
  - 4) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
  - 5) Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
  - sieci, instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.
3. Na podstawie § 15 Rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

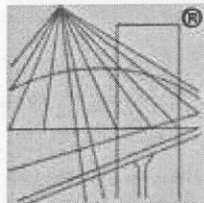
\*\*\*

**PRZEWODNICZĄCY**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej  
Lubuskiej (Lubuskiej) Komisji Kwalifikacyjnej Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalecki

Orzeczają:

1. Pan Krzysztof Wojciech Zdrewewicz  
Zam. UL Kwiatowa 18/2; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. **ml**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-UG3-137-KTU \*

Pan Krzysztof Wojciech Zdrowowicz o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0097/11  
adres zamieszkania ul. Kwiatowa 18/2, 66-400 Gorzów Wielkopolski  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-11 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/14

Gorzów Wlkp. 17-05-2014r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 932*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust.1 pkt 1 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **TOMASZ JERZY FRANKOWSKI**

**mgr inż.-elektrotechnika**

urodzony dnia 13-09-1980r.- Gorzów Wlkp.

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny LBS/0010/POOE/14**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**



1. mgr inż. Józef KRZYŻANOWSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. mgr Emilia KUCHARCZYK

**Otrzymują:**

1. Pan **TOMASZ FRANKOWSKI**

Zam. ul. Marcinowskiego 7E/12; 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. ORI LOIIB

4. a/a

\*\*\*

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1-5, art.13 ust.3 i 4 *ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością*, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
  - 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 15 i § 24 ust.1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
  - 1) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.
  - 2) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności

\*\*\*



**Oświadczenie projektanta  
ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA  
PROJEKTANT WIODĄCY**

Ja, niżej podpisany inż. Witold Jurga posiadający samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nr 4752/61 w zakresie projektowania architektury i konstrukcji oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/BO/2771/01.

**Oświadczenie projektanta  
INSTALACJE SANITARNE**

Ja, niżej podpisany mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz posiadający samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nr LBS/0013/PWOS/11 w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LBS/IS/0097/11.

**Oświadczenie projektanta  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Ja, niżej podpisany mgr inż. Tomasz Frankowski posiadający samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nr LBS/0010/POOE/14 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr LBS/IE/0064/14.

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący:

**Budynek gospodarczy ( kotłownia )**

Inwestor:

**Klub Przyrodników  
Ul. 1 Maja 22  
66-200 Świebodzin**

na działce / działkach \* nr 635/24, 635/20, 635/25, 635/32  
zlokalizowany w Obrębie 0001 Górzycza jed. ewidencyjna Górzycza.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

**Zakres dopuszczalnych zmian**

Dopuszcza się:

- Nie dopuszcza się żadnych zmian

**inż. Witold Jurga**

Upr. Bud. Nr 4752/61 i 168/71 Z.G.  
budowniczy art. 364 P.B.  
Nr ewid. LBS/BO/2771/01  
tel. 95 741 26 17 - 607 922 453

**mgr inż. Tomasz Frankowski**  
upr. budowlane nr ewid. LBS/0010/POOE/14  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**mgr inż. Krzysztof Zdrowowicz**  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacji sanitarnych  
LBS/0013/PWOS/11

20 marca 2020r.

## **INFORMACJA DO PLANU BIOZ**

20 marca 2020r.



INFORMACJA  
**INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

**I. Dane ogólne.**

Obiekt : Budynek gospodarczy ( kotłownia )

Temat : Architektura + konstrukcja

Lokalizacja : Obręb : 0001 Górzycy, Jednostka ewidencyjna : Górzycy  
Powiat : ślubicki, Województwo : lubuskie  
Działka nr : 635/24, 635/20, 635/25, 635/32

Inwestor : Klub Przyrodników  
Ul. 1 Maja 22  
66-200 Świebodzin

Opracował : Witold Jurga  
ul. Mieszka I 55  
66-300 Międzyrzecz

*inż. Witold Jurga*

Upr. Bud. Nr 4752/61 / 168/71 Z.G.  
budowniczy art. 364 P.B.  
Nr ewid. LBS/BO/2771/01  
tel. 95 741 26 17 - 607 922 453

## **I. Podstawa opracowania.**

1. Umowa - zlecenie.
2. Mapa sytuacyjna
3. Projekt budowlany
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Z 2003 r. nr 120 poz.1126.
5. Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623/z póź. Zm./

## **III. Część opisowa zamierzenia budowlanego .**

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku gospodarczego.

Rozpoczęcie robót należy rozpocząć od robót przygotowawczych poprzez zabezpieczenie działki inwestycji.

## **IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych : - zabudowane**

## **V. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- na okres realizacji wyżej wymienionych zamierzeń teren należy ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną

## **VI. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :**

- montaż ścian zewnętrznych budynku - praca na wysokości,
- montaż stropu - praca na wysokości,
- montaż konstrukcji drewnianej dachu – praca na wysokości,
- montaż pokrycia dachu – praca na wysokości,
- wykonanie elewacji zewnętrznej wraz z kolorystyką - praca na wysokości,

## **VII. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :**

Do prac szczególnie niebezpiecznych przy realizacji przedmiotowego obiektu należy zaliczyć roboty wymienione w pkt. VI niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do realizacji tych robót należy pracowników przeszkolić i wyczulić na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy .

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy :  
wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia .
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia :  
pracownicy pracujący na wysokościach winni być wyposażeni w kaski i pasy bezpieczeństwa.



- zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej: taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi

**VIII. Określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów , wyrobów i substancji na terenie budowy :**

- materiały masowe ( jak cegła, bloczki gazobetonowe, pustak ceramiczny. ) winny być składowane na placu budowy- zaplecze działki

**IX. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń:**

- na drogach dojazdowych na teren budowy i na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych
- punkty p. poż. i punk . medyczny należy zlokalizować w sąsiedztwie budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

*inż. Witold Jurga*

Upr. Bud. Nr 4752/61 / 168/71 Z.G.  
budowniczy art. 364 P.B.  
Nr ewid. LBS/BO/2771/01  
tel. 95 741 26 17 - 607 922 453

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

20 marca 2020r.



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW:**

Przedmiotem inwestycji, której inwestorem jest Klub Przyrodników z/s ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin jest budowa budynku gospodarczego pełniącego funkcję kotłowni, zlokalizowanego w miejscowości Owczary na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 w Obrębie 0001 Górzycy jednostka ewidencyjna Górzycy.

Na działkach o nr ewidencyjnych gruntów 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 obręb 0001 Górzycy uchwalony jest MPZP przyjęty uchwałą nr XVI.85.2012 Rady Gminy Górzycy z dnia 2 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górzycy w obrębie miejscowości Górzycy.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALESZEGO UŻYTKOWANIA:**

Działka nr 635/25 obr. Górzycy jest niezabudowana i pełni funkcję komunikacyjną. Działki nr 635/32, 635/24 i 635/20 obr. Górzycy są zabudowane, przeznaczona pod zabudowę, porośnięta roślinnością zimozieloną, częściowo ogrodzona, częściowo utwardzona, nie ma zlokalizowanej na jej powierzchni żadnej sieci drenarskiej. Do działek nr 635/32, 635/24 i 635/20 obr. Górzycy dostęp komunikacyjny odbywa się do drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu poprzez działki nr 635/25 i 635/88 obr. Górzycy.

Działki wyposażone są w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

Projektowany budynek gospodarczy pełniący funkcję kotłowni, utwardzenie terenu, wewnętrzne projektowane instalacje (wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna), zieleń ogrodowa wg planu zagospodarowania. Tereny biologicznie czynne porośnięte będą zielenią zimozieloną – trawą.

Komunikacja na drogę publiczną na dotychczasowych zasadach. W obrębie działki 635/32, 635/20, 635/24, 635/25 w obr. 0001 Górzycy na której projektuje się inwestycję wyznaczone są drogi o szerokości 3,0m, które są również drogami pożarowymi w obrębie działki inwestora.

Wody opadowe z powierzchni działki inwestora odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne w obrębie działki inwestora.

### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU, JAK: POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:**

Pow. zabudowy budynku gospodarczego liczona wg. normy PN-ISO 9836:1997	35,70 m <sup>2</sup>
Teren utwardzony - projektowany	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia całkowita działki nr 635/20</b>	<b>897,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całkowita działki nr 635/24</b>	<b>708,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całkowita działki nr 635/25</b>	<b>360,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia całkowita działki nr 635/32</b>	<b>63361,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Łączna powierzchnia terenu pod inwestycję</b>	<b>65326,00 m<sup>2</sup></b>

#### 5. ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA TERENY SĄSIEDNIE:

Projektowany budynek gospodarczy swoim zakresem oddziaływania nie przekracza granic terenu przeznaczonego pod inwestycję i będący własnością inwestora tj. działki nr 635/20, 635/24, 635/25, 635/32 w obr. 0001 Górzycy dlatego że :

- budynek zlokalizowany jest w odległości ( najmniejsza odległość ) ~4,00m od granicy z działką sąsiednią budowlaną nr 635/24 i 635/20 ( odległość większa niż 4m ściany z otworem okiennym w kierunku granicy działki ),
- wody opadowe zagospodarowane są w obrębie działki nr 635/32 w obr. 001 Górzycy jednostka ewidencyjna Górzycy - nie są odprowadzane poza granicę działki,
- budynek gospodarczy ( dot. przeznaczenia budynku ) nie wprowadza żadnego oddziaływania,

Podstawa prawna określająca obszar oddziaływania :

- 12 ust. 1 pkt. 1 i 2, §19 ust. 1, §28 ust. 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

#### 6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka na której projektuje się w/w budynek gospodarczy nie podlega ochronie konserwatora zabytków oraz nie leży na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

#### 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Nie dotyczy.

#### 8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Nie dotyczy – budynek nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja swoim zakresem oddziaływania nie przekracza granic działki inwestora na której projektowane jest przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne ( budynek gospodarczy ).

Działka na której projektuje się budynek gospodarczy leży poza granicami obszarów chronionych.

#### 9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.



**UWAGA:** Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej, oraz z przepisami BHP i ppoż.

Międzychód , 20 marca 2020r.

inż. Witold Jurga  
Upr. Bud. Nr 4752/61 i 168/71 Z.G.  
budowniczy art. 364 P.B.  
Nr ewid. LBS/BO/2771/01  
tel. 95 741 26 17 - 607 922 453