



UMOWA Nr/2015

Zawarta w dniu w Świebodzinie pomiędzy:

Klubem Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-15-06-791, REGON: 970002060 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Roberta Stańko – Prezesa Stowarzyszenia Klub Przyrodników oraz
Pawła Pawlaczka – Skarbnika Stowarzyszenia Klub Przyrodników**

a

....., ul.,
....., NIP:, REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu LIFE+ oraz środków NFOŚiGW w ramach Projektu nr LIFE11 NAT/PL/423.

Niniejsza umowa jest zawierana w rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej na realizację części zamówienia nr KP/LIFEN_C2/01/2015 prowadzonego w trybie przetargu zgodnie z art. 70 Kodeksu Cywilnego na **budowę 17 szt. zastawek oraz remont 1 przepustu na terenie obszarów Natura 2000 w ramach realizacji projektu LIFE11 NAT/PL/423**

§ 1

Przedmiot Umowy

- Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych polegających:
 - na budowie 17 sztuk zastawek drewnianych*
 - remontie przepustu – zastawki.*zgodnie z SIWZ.
* niewłaścicwe zostanie usunięte z umowy z Wykonawcą, chyba że ten sam Wykonawca będzie wykonywał obie części zamówienia.

- W ramach realizacji umowy obowiązkiem Wykonawcy jest także:

- a. realizacja wszystkich robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej,
- b. dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń,
- c. wykonywanie robót w taki sposób, aby w możliwie najmniejszym stopniu ingerować w obszar prowadzonych prac,
- d. uprzątnięcie placu budowy po zakończeniu realizacji robót.

§ 2

Wykonanie Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ofertą, SIWZ oraz dokumentacją projektową, które stanowią integralną część umowy oraz obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Ze względu na prowadzenie prac na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Pliszek” kod PLH080011 / na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Sander Brdy” kod PLH220026, obszarze specjalnej ochrony ptaków „Wielki Sander Brdy” kod PLB220001 oraz rezerwatu przyrody „Dolina Kulawy”* roboty należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem wskazanego charakteru terenu budowy oraz ograniczeń, jakie wynikają z obowiązujących przepisów prawa oraz z wytycznych co do prowadzenia prac składanych przez nadzór przyrodniczy sprawowany przez Zamawiającego
* niewłaściwe zostanie wykreślone z umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
3. Wraz z podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
4. Do uzgadniania bieżących spraw związanych z wykonywaniem Umowy, przekazywania uwag i informacji istotnych z punktu widzenia wykonywania Umowy komunikację środkami komunikacji elektronicznej (e-mail) uznaje się za właściwą.
5. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót (jeśli dotyczy):
 - a.
 - b.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego.
7. Zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą z dalszym podwykonawcą.
8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
9. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - a. Zamawiający – Robert Stańko, tel. 508-422-806
 - b. Wykonawca – tel.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca przed złożeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp i ppoż w tym związanych z lasami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
5. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie w związku z wykonywaniem umowy wyrządzi stronom trzecim, w tym ponosi odpowiedzialność regresową gdyby strony trzecie za takie szkody dochodziły odpowiedzialności od Zamawiającego
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektów w trakcie realizacji inwestycji – na koszt Zamawiającego,
 - b. przekazania Wykonawcy terenu pod budowę wraz z dokumentacją, które nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,

§ 4 Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia

- a. Budowa 17 zastawek: *
- b. Remont przepustu zastawki: *

* termin zostanie określony w ofercie Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawca będzie realizował tylko 1 część zamówienia w paragrafie zostanie usunięta część nie objęta ofertą Wykonawcy.

§ 5 Wynagrodzenie za przedmiot Umowy

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą tj. zł brutto, (słownie:
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy będzie płatne na podstawie faktury / rachunku wystawionego przez Wykonawcę.
3. Wystawione faktury / rachunki będą zawierały podział kosztów (jako osobne pozycje) związanych z podziałem na części zamówienia (jeśli dotyczy).
4. Podstawą wystawienia faktury / rachunku jest zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru zgodnie z zapisami § 6.
5. Faktury / rachunki Wykonawca doręczy na adres Zamawiającego. Akceptowane będą faktury /rachunki w wersji elektronicznej dostarczane na adres kp@kp.org.pl
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT / sporządzonego rachunku.
7. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub rachunku.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Odbiory robót

1. Dokumentami odbioru poszczególnych obiektów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lub nie zostaną usunięte w terminach ustalonych z Wykonawcą w czasie spisywania protokołów, ma prawo do obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości.
3. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty i teren budowy.
4. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru są:

Dla Klubu Przyrodników:

Imię i nazwisko:

Telefon:

e-mail:

Dla Wykonawcy:

Imię i nazwisko:

Telefon:

e-mail:

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 4 umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia od terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 pkt 1,
2. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy osetki ustawowe na jego wezwanie.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej niezależnie od kar, o których mowa w punktach 1 i 2.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąca je z wystawionych faktur. W przypadku niewystawienia faktur, co uniemożliwi potrącenie z nich kary umownej, Zamawiający nałoży karę wystawiając notę obciążeniową.

§ 8 Gwarancje

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na jakość techniczną wykonanych prac na okres od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego - zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną najpóźniej w dniu odbioru końcowego:
 - a. wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku nie zachowania wyznaczonego przez Zamawiającego i uzgodnionego z Wykonawcą terminu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
2. Zgłoszenie wad dokonywane będzie w formie pisemnej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wartość gwarancji nie jest ograniczona.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiający może sędować na inne podmioty, w szczególności w związku z przekazaniem własności przedmiotu umowy. Fakt ten zostanie odnotowany w karcie gwarancyjnej.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN, (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł w formie
4. 75% kwoty zabezpieczenia, gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu zamówienia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 w środkach pieniężnych zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy. Nie ogranicza to możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń przekraczających wysokość zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 4 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest ustanowić nowe, ważne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na termin niezbędny do zakończenia prac.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a. Wykonawca pomimo co najmniej dwóch pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b. w przypadku podjęcia przez Wykonawcę działań skutkujących naruszeniem prawa i/lub zagrożeniem dla zasobów przyrodniczych, również takich które tego prawa ani innych postanowień Umowy nie naruszają.
2. Odstąpienie od umowy Zamawiający może ograniczyć do wybranych przez siebie części lub elementów. Wówczas Zamawiający wyceni elementy umowy nie objęte odstąpieniem, i zapłaci za nie Wykonawcy, biorąc pod uwagę znaczenie tych elementów dla osiągnięcia celów, dla których zlecił wykonanie Dokumentacji. Wykonawcy nie przysługuje zapłata za prace, od których Zamawiający odstąpił.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości, każda ze stron zwróci drugiej stronie wszystko, co od niej otrzymała w wyniku realizacji umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§ 11

Wypowiedzenie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powołujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
2. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić także w stosunku do wybranych elementów przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, oraz kosztów jakie poniósł na poczet wykonania umowy, do momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy z ww. powodu.
3. W razie wypowiedzenia Umowy, Strony Umowy sporządzają w terminie 7 dni od daty rozwiązania, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac.
4. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia – przekazanego drugiej Stronie.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do okoliczności, które nie stanowią zmiany umowy należą zmiany danych kontaktowych i adresowych Wykonawcy lub Zamawiającego, osób wskazanych w §2 pkt 9 i §6 pkt 4 po wzajemnym poinformowaniu stron Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
 - wstrzymanie realizacji robót przez Zamawiającego wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

- przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - zmiany stanowiska właścicieli/zarządców gruntu, na terenie którego realizowane jest zamówienie mogące mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy,
 - zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczność ma lub będzie mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy.
- b) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót wynikające z nie dostępności na rynku tych materiałów spowodowanej w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - c) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - d) zmiany Podwykonawcy robót, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę.
 - e) innych zmian w postanowieniach umowy jeżeli konieczność ich zmiany wynika z przyczyn, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili jej zawierania, w szczególności w przypadku ujawnienia nieznanymi warunkami wynikającymi z wymogów ochrony przyrody, albo w przypadku nietypowych warunków atmosferycznych, albo technicznych (terenowych).
4. W przypadku wystąpienia w trakcie trwania umowy konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiający ma prawo zlecić wykonawcy wykonanie tych robót. W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego
 5. W przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy - przedłużenie terminu jest możliwe o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót;
 6. W przypadku wystąpienia braków wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy, wymagających korekty - przedłużenie terminu o tyle dni ile trwało usunięcie braków i wad oraz o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zaistniałych zmian.
 7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony oświadczają, iż wynikające z niniejszej Umowy sprawy sporne będą załatwiane polubownie w drodze uzgodnień i porozumień.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów, właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14
Prawo Umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR

Świebodzin,

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon, adres internetowy, e-mail, nr telefonu i faksu)-

KARTA GWARANCYJNA

Określając a uprawnienia z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej

Uprawniony

Gwarant:

Umowa Nr z dnia oraz:

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: (parametry techniczne inwestycji, inne)

Data odbioru ostatecznego:

Ogólne warunki gwarancji jakości

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. Siły wyższej;
 - b. Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c. Działania osób trzecich;
 - d. Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a. Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - b. Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - c. W pozostałych przypadkach w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
2. Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
3. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
5. Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Obowiązki Uprawnionego

1. Uprawniony zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Przebieg gwarancyjny

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy, chyba że Uprawniony odstąpi dobrowolnie od takiej konieczności;
2. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Uprawniony powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Gwaranta i Uprawnionego. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Uprawnionego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi je den egzemplarz protokołu przeglądu.

Komunikacja

1. O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy e-mail. Gwarant jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady.
2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Uprawniony wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
Gwaranta -
Uprawnionego -
4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji po podpisaniu:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przez przedstawiciela Gwaranta:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przez przedstawiciela Uprawnionego:

.....