

**Klub Przyrodników
ul. 1 maja 22,
66-200 Świebodzin**

Świebodzin, dnia ...-10-2009

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Remont jazu na rzece Płytnica – wzmocnienie i ubezpieczenia dna i skarp z obu stron przegrody wraz z wykonaniem przepławki”.

Znak sprawy: EF/BKII/3-2009

Nr ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 198705-2009 z dnia 05.11.2009r.

ZAMAWIAJĄCY

Klub Przyrodników
ul.1 maja 22,
66-200 Świebodzin.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, oraz na podstawie niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.
- 2.2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, tj. kwota 133 000 euro.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej zastawki na cieku naturalnym melioracji podstawowej rz. Płytnica w km. 28+125 polegający na wzmocnieniu i ubezpieczeniu dna i skarp z obu stron przegrody z wykonaniem kamiennej przepławki na kanale obiegowym. Ubezpieczenie skarp na wodzie górnej z betonu, na wodzie dolnej zabudowa gabionowa. Wzmocnienie dna poprzez wykonanie przeciwiłtracyjnej ścianki szczelnej stalowej na wodzie górnej. Dla czynności obsługowych szandorowego piętrzenia zamontowanie kładki roboczej.
- 3.2. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień:
45.24.40.00 Budowle wodne

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 4.1. Zamówienie nie jest podzielone jest na części:

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.

6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **15 marca 2010r.**

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tzn.:

Lp	Warunek do spełnienia
1	posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2	posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjał technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3	znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4	nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.

8.2. Ocena spełniania tych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału (zawartego w formularzu oferty) oraz oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty zgodnie z pkt. 9 SIWZ.

8.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie obowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Warunki udziału w postępowaniu nr 1-3 muszą być spełnione przez tych Wykonawców łącznie, a warunek nr 4 przez każdego Wykonawcę z osobna.

9. DOKUMENTY KONIECZNE DO PRZEDŁOŻENIA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy dołączyć - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczenia, że:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjał technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4.- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie

art. 24 ustawy.

- 9.2. W przypadku składania dwóch ofert częściowych dokumenty te wystarczy dołączyć do jednej z ofert.
- 9.3. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 9.4. Wykonawcy, którzy w terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, zostaną wezwani do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

10. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 10.1. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji przez Zamawiającego i Wykonawców wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej lub elektronicznej.
- 10.2. Dokumenty lub informacje przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej należy kierować na adres: **Klub Przyrodników, ul.1 Maja 22, 66-200 Świebodzin.**
- 10.3. Dokumenty lub informacje przekazywane Zamawiającemu drogą elektroniczną należy przesyłać na adres poczty elektronicznej robert.stanko@onet.eu
- 10.4. Dokumenty lub informacje przekazywane Wykonawcy drogą elektroniczną będą przesyłane na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę (np. w ofercie lub zapytaniu), a jeżeli Wykonawca nie wskaże żadnego adresu – na główny adres Wykonawcy podany w jego dokumentach firmowych lub na jego stronie internetowej.
- 10.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a także zamieszcza na stronie internetowej.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Robert Stańko - Klub Przyrodników

12. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium przez Wykonawców.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 13.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 14.1. Wykonawca może złożyć po jednej ofercie
- 14.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- 14.3. Do oferty należy załączyć:
- a) dokumenty wskazane w pkt. 9.1 SIWZ,
 - b) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej przez notariusza.
- 14.4. Oferta powinna być wypełniona w sposób trwały i czytelny oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 14.5. Wykonawca jest obowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 14.6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę.
- 14.7. Oferta wraz z załącznikami powinna być zszyta w sposób trwały, a każda zapisana strona (kartka) ponumerowana kolejnymi numerami.
- 14.8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić:
- nazwę i adres Zamawiającego,
 - nazwę i adres Wykonawcy,
 - napis „Oferta na remont zastawki na rzece Płynnicy i wykonanie przepławki” - . Nie otwierać przed sesją publicznego otwarcia ofert”.
- 14.9. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem ponosi Wykonawca.
- 14.10. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.
- 14.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: do dnia 26 listopada 2009 r., do godz. 10 00.
- 15.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 15.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 listopada 2009 r. o godz. 10 15, w siedzibie Zamawiającego.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Cenę oferty należy obliczyć dla całej części zamówienia, przez podsumowanie kwot dotyczących wartości sprzedaży poszczególnych urządzeń, zgodnie z tabelą zawartą w formularzu oferty. Wszystkie kwoty podane w formularzu oferty powinny zawierać podatek od towarów i usług (VAT).

17. ROZLICZENIA Z WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

18. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

- 18.1. Przed dokonaniem oceny Zamawiający podda każdą ofertę badaniu, czy nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy.
- 18.2. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:
 - 1 Cena całkowita brutto 100%
- 18.3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną.
- 18.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

19. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 19.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- 19.2. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zajdzie przesłanka wskazana w art. 93 ustawy.

O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, a w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert – wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
- 19.3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o dokonanej wyborze, ofertach odrzuconych i wykonawcach wykluczonych z postępowania. Informacja o wyborze oferty zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz w miejscu publicznie dostępnym w jego siedzibie.
- 19.4. Zawarcie umowy po wyborze oferty nie wymaga od Wykonawcy żadnych dodatkowych formalności.
- 19.5. Jeżeli w postępowaniu zostanie złożona więcej niż jedna oferta, Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego po upływie 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
- 19.6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. WZÓR UMOWY

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych szczegółowo we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

22.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia

przez zamawiającego przepisów ustawy.

22.2. Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień SIWZ, czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do zamawiającego, według poniższych zasad:

- a) protest dotyczący treści ogłoszenia, a także postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej;
- b) każdy inny protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;
- c) protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią;
- d) wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy;
- e) protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.

22.3. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:

- a) treści ogłoszenia,
- b) postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty -
- w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.

22.4. Każdy inny protest zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

22.5. Brak rozstrzygnięcia protestu w powyższych terminach uznaje się za jego oddalenie.

22.6. Odwołanie przysługuje wyłącznie od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- a) opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- c) odrzucenia oferty.

22.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

22.8. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej w dniu wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

22.9. Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych.

22.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

23. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt budowlany do nabycia w cenie 50zł. netto w Nadleśnictwie Jastrowie, ul. Roosevelta 64-915 Jastrowie
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z przedmiarem robót
3. Formularz oferty - załącznik nr 3

4. Projekt umowy - załącznik nr 4

OFERTA

Do Zamawiającego:

Klub Przyrodników
66-200 Świebodzin, ul. 1 Maja 22
tel./fax. (068) 382 82 36, e-mail: kp@kp.org.pl
NIP 927-15-06-791

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu/faks

nr NIP

nr REGON

1. Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na:

„Remont jazu na rzece Płytnica – wzmocnienie i ubezpieczenia dna i skarp z obu stron przegrody wraz z wykonaniem przepławki”

Oferujemy wykonanie robót za łączną kwotę:

1.1. netto:

słownie:

1.2. brutto, w tym podatek VAT:

słownie:

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
3. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
4. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie, gdzie będą realizowane usługi objęte zamówieniem.
5. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam: gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy oraz rękojmi za wady wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia do umowy i projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych powyżej.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

Lp	Wyszczególnienie	ilość egz.

10. Inne informacje wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
 (imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

WZÓR

UMOWA Nr

Zawarta w dniu pomiędzy
z siedzibą w przy ul. - zwanym dalej w
treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanymi przez:

p.

p.

a

.....
.....

z siedzibą w przy ul.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez

p.

p.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego została zawarta umowa

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

„Remont jazu na rzece Płynica – wzmocnienie i ubezpieczenia dna i skarp z obu stron
przegrody wraz z wykonaniem przepławki”

2. Zakres robót określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze
wszystkimi załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi dnia
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z następujących powodów:
 - z powodu siły wyższej,
 - z powodu zmian jakie wprowadził Zamawiający,

- z winy Zamawiającego.
 - z braku środków na finansowanie robót.
5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a nie wynikała ona z winy Wykonawcy.

§3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

p.
w specjalności posiadającego uprawnienia Nr
wydane przez dnia

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

p.
w specjalności posiadającego uprawnienia Nr
wydane przez dnia

§4

Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- wskazanie miejsca wykonywania prac wraz ze szczegółowym określeniem zakresu, rodzaju i sposobu wykonania robót,
- realizacja należności za roboty w terminie określonym umową,
- udostępnianie obowiązujących w Lasach Państwowych norm i instrukcji,
- dokonywanie odbioru wykonywanych prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania zlecenia.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót,
- terminowe wykonywanie zleconych prac,
- ubezpieczenie budowy i wykonywane roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna powinna uwzględniać szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych),
- utrzymanie terenu wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- uporządkowanie i oczyszczenie terenu wykonywania robót po ich zakończeniu oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty ostatecznego odbioru prac,
- oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót, na których wykonywane są prace niebezpieczne.

- wykonanie robót z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
- na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - certyfikat zgodności z Polską Normą lub
 - polską aprobatę techniczną.
- informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – sporządzając protokół robót dodatkowych zatwierdzony przez osobę wymienioną § 5 ust. 2,
- w przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąża Wykonawcę,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji innych robót bądź urządzeń zobowiązuje się Wykonawcę do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§5

1. Strony ustalają, że obowiązująca ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybrana w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny umownej** za kwotę brutto słownie:
2. Zapłata za wykonane roboty uregulowana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturach Wykonawcy w terminie do 30 dni roboczych od daty potwierdzenia do zapłaty przez inspektora nadzoru.
3. Strony ustalają, że podstawą do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem tych samych cen czynników produkcji, z tym, że Wykonawca nie jest upoważniony do żądania za wykonanie zamówienia wynagrodzenia przekraczającego wartość zawartą w ofercie i umowie.

§6

1. Na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi w ten sposób, że uprawnienia te wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§7

1. Podstawą wystawienia faktury będzie oryginał „Protokołu końcowego odbioru robót” podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury.
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy termin ostateczny odbioru robót po upływie okresu rękojmi oraz terminu na protokolarne usunięcia stwierdzonych wad.

§8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,15% wartości robót nie wykonanych, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi w wysokości 1000,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień przerwy.
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego robót, od których odstąpiono.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego robót, od których odstąpiono,
- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizację robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.

- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
- e) Wykonawca w sposób rażący nie respektuje poleceń osób upoważnionych do nadzoru inwestorskiego,
- f) Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – f, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę zatwierdzonych faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (osoba wskazana w § 5 ust. 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Niezwłocznie a najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

§ 11

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi*.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:*

 - a)

- 3. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.647¹ KC w trybie niżej określonym:
 - a) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą.
Projekt umowy wymaga akceptacji zamawiającego. Treść projektu umowy z podwykonawcą (co do rodzaju robót, terminów, warunków płatności i innych postanowień) powinna być zgodna z zapisami w tym względzie określonymi w umowie z Zamawiającym;
 - c) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
 - d) Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty budowlane Zamawiający zapłaci Wykonawcy w częściach:
 - część wynagrodzenia otrzyma Wykonawca w wysokości takiej, jaka

przysługuje podwykonawcy z tytułu zawartej przez podwykonawcę umowy z Wykonawcą;

- pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane otrzyma Wykonawca w ciągu 5 dni po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu oryginału pisemnego pokwitowania podwykonawcy o otrzymaniu przez podwykonawcę należnego od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane. Jeżeli podwykonawca odmawia pokwitowania – Wykonawca jest zobowiązany złożyć otrzymane od Zamawiającego wynagrodzenie do depozytu sądowego.

O złożeniu wynagrodzenia do depozytu sądowego Wykonawca zawiadomi listem poleconym niezwłocznie podwykonawcę i Zamawiającego. Ważne złożenie do depozytu sądowego ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia; w takim przypadku Zamawiający przekaze Wykonawcy pozostałą część wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane;

- e) W przypadku gdy harmonogram robót przewiduje w różnej kolejności wykonanie zakresu robót przez podwykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania (z wcześniej zafakturowanych robót) części lub całości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane przez niego roboty w wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oryginału pisemnego pokwitowania podwykonawcy o otrzymaniu przez podwykonawcę należnego od Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienia pkt. „4” w zakresie depozytu sądowego mają odpowiednie zastosowanie;
 - f) W umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą strony zastrzegą, że potwierdzoną przez podwykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę dla Wykonawcy, Wykonawca dostarcza zamawiającemu jako załącznik do faktury Wykonawcy;
 - g) Wykonawca i podwykonawca zastrzegą w umowie obowiązek przedstawienia przez podwykonawcę Zamawiającemu (równoległe — w terminie wystawiania faktury Wykonawcy) egzemplarza – potwierdzonej przez podwykonawcę kserokopii faktury skierowanej do Wykonawcy;
 - h) Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
4. Podwykonawca oświadczy, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności, i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich, oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

*-niepotrzebne usunąć

§13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Złotowie.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§16

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: