



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Świebodzin, dn. 30 marca 2011 r.

Nr sprawy: KP/2/2011

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przetargu na realizację zadania pn.:
„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku XVIII wiecznej
karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemyśl, gm. Lubawka, woj. dolnośląskie”**

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: Klub Przyrodników
z siedzibą w Świebodzinie,
Adres: ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
telefon/ fax 68 38 282 36 / 68 38 282 36
Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 8.00 do 15.00,
e-mail: kp@kp.org.pl

Numer postępowania:

Postępowanie jest oznaczone numerem – KP/2/2011

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg jest realizowany w trybie przepisów Kodeksu Cywilnego art. 70¹ – 70⁵.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – budowlane dotyczące zabytkowego budynku XVIII w. karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemyśl (Gm. Lubawka). W ramach zamówienia do zrealizowania są następujące prace:
 - a. **Roboty murowe:**
 - zabezpieczenie istniejących fundamentów z izolacją ścian poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem plastyfikatora;
 - w przypadku projektowanych fundamentów wylanie ław fundamentowych i umieszczenie pod stalowymi ramami podtrzymującymi stropy i konstrukcje dachu stóp fundamentowych;
 - przebudowa skorodowanych ścian nadziemnych
 - odtworzenie kominów z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych
 - demontaż i utylizacja płytek azbestowych
 - b. **Konstrukcja stropu w części drewnianej:**
 - umieszczenie stropów na belkach stalowych wspartych na murowanych ścianach i stalowych słupach wewnątrz budynku, niezależnie od istniejącego stropu drewnianego
 - c. **Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome**
 - izolacje ścian zewnętrznych należy wykonać metodą iniekcji grawitacyjnej lub ciśnieniowej. Wokół budynku ułożyć drenaż opaskowy, a następnie zasypać wykop żwirem.
 - d. **Odtworzenie więźby dachowej i pokrycia dachu:**



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- zaprojektowano więźbę drewnianą o ustroju płatwiowo-kleszczowym
 - pokrycie więźby dachowej z dachówki imitującej łupek w kolorze grafitowym
 - obróbki dachowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej w kolorze grafitowym
2. Szczegółowy zakres rzeczowy określony jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej” – Załącznik nr 9 do SIWZ, kopia możliwa do uzyskania w siedzibie Zamawiającego lub pocztą za zaliczeniem pocztowym. Oplata 20 zł plus koszty przesyłki.
 3. Prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem w następujących terminach:
od podpisania umowy do 11.04.2011 r. – dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy planowanych prac remontowych, zweryfikowany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisany przez kierownika prac (kosztorys winien zawierać stronę tytułową, tabele elementów scalonych, przedmiar, szczegółową kalkulację zastosowanych cen jednostkowych oraz w załączeniu – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem), kosztorys zostanie przekazany przez Zamawiającego do zatwierdzenia przez konserwatora zabytków;
od 16.05.2011 r. do 15.11.2011 r. – roboty murowe, izolacje przeciwwilgociowe
do 02.07.2011 r. do 15.11.2011 r. – konstrukcja stropu w części drewnianej, więźba dachowa i pokrycie dachu
 4. Zadanie realizowane jest w ramach programu „Dziedzictwo kulturowe” finansowanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

IV. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego

V. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VI. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 15 listopada 2011 r.

VIII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
 - 1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – weryfikowane na podstawie oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 4;
 - 1.1.1. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia. Przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć co najmniej trzy roboty budowlane o sumie wartości minimum 200 000 zł brutto w tym przynajmniej jedna robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto.
 - 1.1.2. Wykonawca wykaże, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym jeżeli Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia udział następujących osób: kierownika budowy, z co najmniej dwuletnim doświadczeniem posiadającego uprawnienia budowlano-konstrukcyjne



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- 1.2. Wykonawca wykaże, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ;
 - 1.2.1. Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że w okresie nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert, wysokość posiadanych przez niego środków finansowych lub jego zdolność kredytowa wynosi co najmniej 100 000,00 złotych
 - 1.2.2. warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych).
2. Zamawiający do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki prowadzonego przetargu informując o tym na swojej stronie internetowej www.kp.org.pl. W sytuacji gdy Zamawiający uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do składania ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert. Powiadomienie powinno być dostarczone w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie opisanej tak jak oferta i oznaczonej dodatkowo napisem /ZMIANA/ lub /WYCOFANIE/
4. Wykonawca nie może dokonać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.

Sposób dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na podstawie złożonych przez wykonawców dokumentów i oświadczeń, wymaganych w rozdziale IX SIWZ – zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.
2. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.
3. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1.1. formularz ofertowy – **załącznik nr 1**
- 1.2. kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót – **załącznik nr 7**
- 1.3. wzór umowy - paraflowany i podpisany przez wykonawcę (**pieczętka , podpis**), **załącznik nr 8**
- 1.4. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przez robotę budowlaną w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia należy rozumieć co najmniej trzy roboty budowlane o sumie wartości minimum 200 000 zł brutto w tym przynajmniej jedna robota budowlana o wartości nie mniejszej niż 100 000 zł brutto, z podaniem daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. – **załącznik nr 2**
- 1.5. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – **załącznik nr 3;**
- 1.6. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 4**
- 1.7. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
- 1.8. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- 1.9. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- 1.10. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 1.11. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 1.12. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 1.13. aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, zamieszkujący poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 2.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2.2. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania
- 2.3. Dokumenty składane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę

3. Wymagania dotyczące oferty, składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółek cywilnych):

- 3.1 Wykonawcy występujący wspólnie, ustanawiają **na piśmie pełnomocnika (załącznik nr 5)** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy, występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 3.2 Formularz ofertowy i dokumenty dotyczące składanej oferty powinny być podpisane przez pełnomocnika wspólnie występujących wykonawców,
- 3.3 Dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale IX, punkt od 1.9 do 1.13 włącznie powinny zostać **złożone odrębnie przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie wspólnej polisy wyszczególnionej w punkcie 1.7 obejmującej członków konsorcjum, bądź też polis odrębnych, przy czym ich wartość podlega sumowaniu.**
- 3.4 Kopie dokumentów dotyczących poszczególnych wykonawców potwierdza „za zgodność z oryginałem” pełnomocnik wspólnie występujących wykonawców.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

3.5 W ofercie należy wskazać część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcy; w przypadku braku takiej informacji zamawiający uzna, że wykonawca nie będzie korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawstwa

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują **pisemnie lub faksem**.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata (mógł się z nią zapoznać) przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. **Adres do korespondencji: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
Fax : 68 382 82 36**
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej na której dostępna jest SIWZ.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
 - 1.1 W kwestiach proceduralnych: Anna Gniewczyńska, tel. 68 382082036
 - 1.2 W kwestiach merytorycznych: Kamila Misztal, tel. 504 033 370

XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
3. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z SIWZ i podpisany formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, oraz dokumenty i oświadczenia określone w rozdziale IX SIWZ.
4. Ofertę, zawierającą komplet dokumentów i oświadczeń określonych w rozdziale IX, należy złożyć w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania.
5. Koperta /opakowanie/ powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Klub Przyrodników
ul. 1 Maja 22
66-200 Świebodzin

Oraz opisana:

„Oferta – Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku XVIII wiecznej karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemyśl, gm. Lubawka, woj. dolnośląskie

„Nie otwierać przed dniem 05.04.2011 r. godz. 10:15”



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne upoważnienie innych osób do podpisania oferty musi być dołączone do oferty.
7. Dokumenty złożone w formie kserokopii **muszą być poświadczone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.**
8. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane
10. Wykonawca może złożyć w osobnej kopercie dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 ze zm.). Strony powinny być ze sobą połączone i ponumerowane z zachowaniem ciągłości numeracji stron oferty właściwej. Koperta ta musi być oznaczona napisem „Tajemnica przedsiębiorstwa” i stanowić będzie niejawną część oferty. Informacja o tym, które ze stron oferty zawierają informacje poufne powinna znaleźć się również w druku – **Formularz ofertowy (zał. nr 1)**

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert

- 1.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Klubu Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
- 1.2. **Termin składania ofert: do dnia 05.04.2011 r., do godz. 10:00**
- 1.3. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 1.4. Oferty należy przesłać na adres:
Klub Przyrodników,
ul. 1 Maja 22,
66-200 Świebodzin
- 1.5. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie, bez jej otwierania.

2. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

- 3.0. **Termin otwarcia ofert: 05.04.2011 r., do godz. 10:15**
- 3.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin
- 3.2. Otwarcie ofert jest jawne.
- 3.3. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
- 3.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3.5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny zawartych w ofertach.
- 3.6. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy lub przekaże telefonicznie.
- 3.7. Wynik przetargu zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.kp.org.pl. Zamawiający o wyniku przetargu powiadomi pisemnie lub faxem Wykonawców.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

XVI. WARUNKI WYBORU OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po terminie lub/i w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie spełnia warunków zamówienia;
 - c) do oferty nie załączono wszystkich wymaganych dokumentów przewidzianych w SIWZ
 - d) nie złożono wyjaśnień, pomimo wezwania do ich złożenia;
 - e) stanowi czyn nieuczciwej konkurencji;
 - f) oferta jest niezgodna z przepisami prawa bądź z SIWZ;
2. Jeśli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ponieważ oferty uzyskały taką samą liczbę punktów w bilansie kryterialnym, wówczas zamawiający wzywa wykonawców, którzy otrzymali ocenę najwyższą do złożenia w terminie 3 dni ofert dodatkowych.
3. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Zamawiający zapewnia sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania gdy zachodzi któraś z poniższych przesłanek:
 - a) postępowanie obarczone jest wadą niemożliwą do skorygowania;
 - b) gdy wszystkie złożone w postępowaniu i nie podlegające odrzuceniu oferty zawierają cenę przewyższającą kwotę jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia;
 - c) w przypadku nie złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymagania przetargu;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru ofert;
 - b) zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zmiany treści ogłoszenia do terminu składania ofert;
 - c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od wykonawców na etapie badania ofert; wyznacza się termin na złożenie wyjaśnień oraz uzupełnienie dokumentacji w terminie od 1 do 7 dni – w zależności od sytuacji;
6. W ocenie ofert będzie brała udział komisja przetargowa, która po wyborze oferty najkorzystniejszej sporządzi protokół z przebiegu przetargu.

XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Do oceny ofert zamawiający przyjmie cenę **brutto** z formularza ofert.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
5. Cena ofertowa powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

XVIII. INFORMACJA O WALUTACH OBCYCH

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XIX. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Kryteria wyboru oferty i ich znaczenie :
 - a) **Cena ofertowa - znaczenie kryterium – 100 %**
Punkty zostaną obliczone wg. wzoru:

$$\text{ilość uzyskanych punktów} = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

(wynik działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku)



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Stosowana punktacja: 0 - 100 pkt. gdzie 1% = 1 pkt

2. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który przedstawił najniższą cenę, uzyskując 100 pkt.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XX. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY.

1. Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa **w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.**
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem ww. terminu jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożona została tylko jedna oferta lub nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH

1. Wszelkie zobowiązania wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia spoczywające na wykonawcy oraz na zamawiającym zawiera wzór umowy – **załącznik nr 8** do SIWZ.
2. Wykonawca składa oświadczenie, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się, w przypadku wyboru jego oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Zachodni WBK S.A. I O/Świebodzin nr 28 1090 1593 0000 0001 0243 0645.
6. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy dostarczyć do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXIII. GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:

1. FORMULARZ OFERTY – Zał. nr 1
2. WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH – Zał. nr 2
3. WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAM. – Zał. nr 3
4. OŚWIADCZENIE O UPRAWNIENIACH – Zał. nr 4
5. USTANOWIENIE PEŁNOMOCNIKA – Zał. nr 5
6. PRZEDMIAR ROBÓT – Zał. nr 6
7. KOSZTORYS OFERTOWY – Zał. nr 7
8. WZÓR UMOWY – Zał. nr 8
9. PROJEKT WYKONAWCZY – Zał. Nr 9 – kopia możliwa do uzyskania w siedzibie Zamawiającego, adres: Klub Przyrodników, ul. 1 Maja 22, 66-200 Świebodzin lub za zaliczeniem pocztowym. Oplata 20 zł plus koszty przesyłki.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ZAŁĄCZNIK Nr 1

KP/2/2011

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

**Do:
Klubu Przyrodników
Ul. 1 Maja 22
66-200 Świebodzin**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego pn:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku XVIII wiecznej karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemyśl, gm. Lubawka, woj. dolnośląskie

My niżej podpisani:

(imiona, nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

Nazwa firmy i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firm) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

telefon

fax

NIP

regon

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

cena brutto:..... zł.

(słownie:)

w tym

cena netto:zł

(słownie:.....)

stawka VAT - %

nałężny podatek VAT:zł

2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia:

4. Następujące zadania zostaną powierzone podwykonawcom (wypełnić w przypadku zatrudniania podwykonawców, podając nazwę firmy i dokładny adres podwykonawcy(ów))



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

.....
.....
.....

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zapisami,
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, czyli przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert,
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do podpisania umowy na zasadach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
8. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielam gwarancji jakości na wykonane roboty na okres **5 lat** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
9. Oświadczamy, iż za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr – niniejsza oferta i wszystkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
10. Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach,

Załączniki stanowiące integralną część oferty :

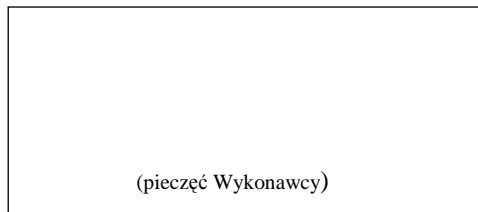
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.

miejsceowość dnia 2011 r.

.....
podpis Wykonawcy(ów) /osoby uprawnionej



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego



ZAŁĄCZNIK Nr 2

KP/2/2011

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze, wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat, dokumentujących posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia

Lp.	Rodzaj wykonanych robót budowlanych	Wartość brutto wykonanych robót budowlanych	Data wykonania (od-do)	Zamawiający (Odbiorca) - miejsce wykonania
1.	2.	3.	4.	5.

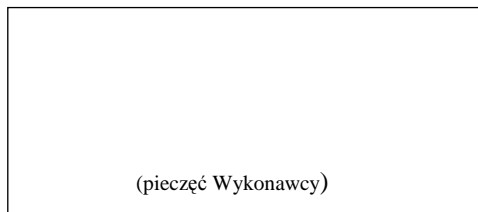
Uwaga: Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np.: referencje). Brak takich dokumentów spowoduje nie uznanie wykonanej roboty budowlanej w zakresie doświadczenia.

..... dn. 2011 r.

.....
(pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego



(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK Nr 3

KP/2/2011

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności / stanowisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie w zakresie wymaganym SIWZ	Podstawa dysponowania
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

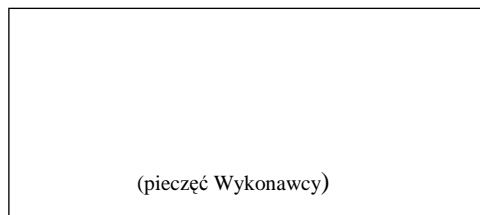
Jako podstawę dysponowania osobą należy wpisać np. umowę o pracę, umowę zlecenie, umowę z podmiotem trzecim o oddaniu się do dyspozycji itp.

..... dn. 2011 r.

.....
(pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego



ZAŁĄCZNIK Nr4

KP/2/2011

Oświadczenie o posiadaniu uprawnień

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności osoby wskazane w Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 297 § 1 kk.

..... dn. 2011 r.

.....
(pieczęć imienna i podpis Wykonawcy)



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ZAŁĄCZNIK Nr 5

KP/2/2011

(pieczęć Wykonawcy)

USTANOWIENIE PEŁNOMOCNIKA

(dotyczy podmiotów, które składają wspólną ofertę także spółek cywilnych)

My niżej podpisani uprawnieni do reprezentacji firmy:

.....

(nazwa i adres firmy)

.....

(nazwa i adres firmy)

.....

(nazwa i adres firmy)

Ubiegając się wspólnie o zamówienie w postępowaniu na:

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku XVIII wiecznej karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemyśl, gm. Lubawka, woj. dolnośląskie

Ustanawiamy P. swoim pełnomocnikiem do: reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego / reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcie umowy *

Miejsce i data

1. Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

.....

2. Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

.....

3. Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

.....

(Podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania firmy)

* niepotrzebne skreślić



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ZAŁĄCZNIK Nr 6

KP/2/2011

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Roboty murowe					
1	KNR-W 4-01	wymiana ścian fundamentowych z kamienia w wykonanym uprzednio wykopie – materiały z rozbiórki – część drewniana budynku (13.97+10.1)*1.5*0.3	m3		
d.1	0301-02 z.sz.2.5. 9907		m3	10.832	
				RAZEM	10.832
2	KNR 2-02	ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości 4,5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ½ ceg. (25.26+2.2)*2.8*0.38-1.05*1.15*0.38*4-1.8*2.1*0.38-1*2.1*0.38	m2		
d.1	0103-02		m2	25.148	
				RAZEM	25.148
3	KNR-W 2-02	ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 25.55*0.8*0.38	m3		
d.1	0101-06		m3	7.767	
				RAZEM	7.767
4	KNR 4-04	rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (25.26+2.2)*2.8*0.38-1.05*1.15*0.38*4-1*2.1*0.38+(3.43+1.63+0.23)*0.3*3	m3		
d.1	0102-02		m3	31.345	
				RAZEM	31.345
5	KNR 19-01	spoinowanie murów z kamienia drobnego o przekroju spoiny do 0.0015 m2 bez wykucia spoin – ściana fundamentowa, część drewniana budynku 35.92	m2		
d.1	0326-01		m2	35.920	
				RAZEM	35.920
6	analiza indywidualna	impregnacja ściany fundamentowej kamiennej 23.35	m2		
d.1			m2	23.350	
				RAZEM	23.350
7	KNR-W 4-01	naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. ponad 0,25 m2 10	msc		
d.1	0317-03		msc	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR-W 4-01	uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.84*0.4*3	m3		
d.1	0304-01		m3	1.008	
				RAZEM	1.008
9	KNR 2-02	ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu pod nową ścianą murowaną 0.3*0.6*12.73	m3		
d.1	0201-01		m3	2.291	
				RAZEM	2.291



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

10 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	rozebranie kominów wolnostojących 0.84*0.75*12.4+0.93*1.28*11.2	m3 m3	21.144	
				RAZEM	21.144
11 d.1	KNR 2-02 0204-01	stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe (kominy, słupy stalowe), o objętości do 0,5 m3 – ręczne układanie betonu 0.92*1.26*0.3+1.06*1.46*0.3+1*1*0.3*6	m3 m3	2.612	
				RAZEM	2.612
12 d.1	KNR 2-02 0290-02	przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (351*0.888)/1000	t t	0.312	
				RAZEM	0.312
13 d.1	KNR 2-02 0290-01	przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie (192.6*0.222)/1000	t t	0.043	
				RAZEM	0.043
14 d.1	KNR-W 2-02 0124-07	filar pod komin – prostokątny z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 31/2x2 ½ ceg. – piwnica 3	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
15 d.1	KNR 2-02 0210-01	belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - ręczne układanie betonu – wieniec na nowej ścianie 0.9*0.38*12.75+0.25*0.38*9.5	m3 m3	5.263	
				RAZEM	5.263
16 d.1	KNR 2-02 0122-06	spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych 15+12.4	m m	27.400	
				RAZEM	27.400
17 d.1	KNR 2-02 0122-07	wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 15*5	m m	75.000	
				RAZEM	75.000
18 d.1	KNR-W 2-02 0129-02 analogia	okładanie kominów ceglami grubości ½ ceg. 3*15+3.6*12.4	m2 m2	89.640	
				RAZEM	89.640
19 d.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) ułożenie nadproży prefabrykowanych 19*1.5	m m	28.500	
				RAZEM	28.500
20 d.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) ułożenie nadproży prefabrykowanych 3*2.1	m m	6.300	
				RAZEM	6.300
21 d.1	NNRNKB 202 0160-01 analogia	(z.II) ułożenie nadproży z belek stalowych 1.4*3	m m	4.200	
				RAZEM	4.200
22 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość 20 km 66.66	m3 m3	66.660	
				RAZEM	66.660
23 d.1	KNR 4-04 0401-07 analogia	rozebranie płytek ściennych azbestowo-cementowych - ściana szczytowa 77.25	m2 m2	77.250	
				RAZEM	77.250
24 d.1		wywiezienie i składowanie płytek azbestowo-cementowych 0.871	t t	0.871	
				RAZEM	0.871
2	Konstrukcja stropu w części drewnianej budynku				
25 d.2	KNR 2-05 0115-06	belki stropowe główne HEB 320 (10.4*127*6)/1000	t t	7.925	



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

				RAZEM	7.925
26	KNR 2-05	belki stalowe stropowe HEB 180	t		
d.2	0115-06	(54.1*51.2)/1000	t	2.770	
				RAZEM	2.770
27	KNR 2-05	słupy stalowe HEB	t		
d.2	0101-01	0.165*6	t	0.990	
				RAZEM	0.990
28	KNR 0-21	belki stropowe drewniane	mb		
d.2	4005-02	223.92	mb	223.920	
				RAZEM	223.920
29	KNR 0-25	odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji stalowych	m2		
d.2	0103-01	pełnościennych - słupy, elementy stalowe stropu 22.5+112.3+42.4+18.9+36.7	m2	232.800	
				RAZEM	232.800
30	KNR 0-25	malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych	m2		
d.2	0203-01	farbami do zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych, klasy odporności ogniowej: R-60. Słupy i wszystkie elementy stalowe stropu 232.8	m2	232.800	
				RAZEM	232.800
31	KNR-W 4-01	wymiana i wstawienie drewnianych belek stropowych	m		
d.2	0412-01	36.4	m	36.400	
				RAZEM	36.400
32	KNR 4-01	dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych belkami	m		
d.2	0408-30	stalowymi	m	39.200	
	analogia	9.8*4			
				RAZEM	39.200
3	Izolacje przeciwwilgociowe				
33	KNR 0-40	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji	m		
d.3	0201-10	bezcisnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm – część murowana budynku 11.2+9.35+7.43+4.9	m	32.880	
				RAZEM	32.880
34	KNR 0-40	uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku -	m2		
d.3	0213-01	gruntowanie muru bez hydroizolacji - część murowana budynku (11.2+9.35+7.43)*3.3	m2	92.334	
				RAZEM	92.334
35	KNR 0-40	uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku -	m2		
d.3	0213-03	wykonanie hydroizolacji – część murowana budynku (11.2+9.35+7.43)*3.3	m2	92.334	
				RAZEM	92.334
36	KNR 2-02	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe -	m2		
d.3	0603-09	wykonane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa 1.2*17.82	m2	21.384	
				RAZEM	21.384
37	KNR 2-02	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe -	m2		
d.3	0603-10	wykonane na zimno z roztworu asfaltowego – druga i następną warstwa 1.2*17.82	m2	21.384	
				RAZEM	21.384
4	Wieżba dachowa i pokrycie dachu				
38	KNR 4-04	rozēbranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami	m2		
d.4	0403-05	515.4	m2	515.400	
				RAZEM	515.400
39	KNR 2-02	krokwie zwykłe, długości ponad 4,5 m przekrój poprzeczny drewna	m3		
d.4	0408-05	do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 7.29	m3	7.290	
				RAZEM	7.290



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

40 d.4	KNR 2-02 0408-03	krokwie zwykłe, długości do 4,5 m przek. poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - krokwie lukarn 0.59	m3 m3	0.590	
				RAZEM	0.590
41 d.4	KNR 2-02 0408-02	kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 5.48	m3 m3	5.480	
				RAZEM	5.480
42 d.4	KNR 2-02 0408-02	jętki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 1.41	m3 m3	1.410	
				RAZEM	1.410
43 d.4	KNR 2-02 0406-06	płatwie, długości ponad 3 m – przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 4.68+0.54+0.21	m3 drew. m3 drew.	5.430	
				RAZEM	5.430
44 d.4	KNR 2-02 0406-03	płatwie, dł. do 3m – przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - płatwie lukarn 0.23	m3 drew. m3 drew.	0.230	
				RAZEM	0.230
45 d.4	KNR 2-02 0408-01	miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.86	m3 m3	0.860	
				RAZEM	0.860
46 d.4	KNR 2-02 0407-06	słupy o długości ponad 2 m z– przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2.21+0.35	m3 drew. m3 drew.	2.560	
				RAZEM	2.560
47 d.4	KNR 2-02 0407-02	podwaliny o długości ponad 2 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.98	m3 drew, m3 drew.	0.980	
				RAZEM	0.980
48 d.4	KNR 0-21 4004-02	poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25cm - ściany boczne lukarn 1.04*8	m2 m2	8.320	
				RAZEM	8.320
49 d.4	TZKNBK XV 0434-01	zagruntowanie deskowania zewnętrznego lukarn 16.32	m2 m2	16.320	
				RAZEM	16.320
50 d.4	TZKNBK XV 0438-01	pomalowanie deskowania zewnętrznego lukarn – pierwszy raz 16.32	m2 m2	16.320	
				RAZEM	16.320
51 d.4	TZKNBK XV 0438-02	pomalowanie deskowania zewnętrznego lukarn – drugi raz 16.32	m2 m2	16.320	
				RAZEM	16.320
52 d.4	KNR 2-02 0410-03	ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 515.4	m2 m2	515.400	
				RAZEM	515.400
53 d.4	KNR 0-15II 05-25-01	ołączenie połaci – kontrłaty 515.4	m2 m2	515.400	
				RAZEM	515.400
54 d.4	KNR 0-15II 0517-01	ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

		509	m2	509.000	
				RAZEM	509.000
55 d.4	KNR AT-09 0601-03	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 509	m2		
			m2	509.000	
				RAZEM	509.000
56 d.4	KNR AT-09 0601-08	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu okapowego 25.85*2	m		
			m	51.700	
				RAZEM	51.700
57 d.4	KNR AT-09 0601-09	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu kalenicowego 25.85	m		
			m	25.850	
				RAZEM	25.850
58 d.4	KNR AT-09 0601-10	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu przy szczycie 40	m		
			m	40.000	
				RAZEM	40.000
59 d.4	KNR AT-09 0104-04	akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 7	szt.		
			szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
60 d.4	KNR AT-09 0104-05	akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 8	szt.		
			szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
61 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z. VI) obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm obróbki: okapu, kominów i lukarn 0.25*25.81*2+0.25*5.8*8+0.25*3.96+0.25*3.56	m2		
			m2	26.385	
				RAZEM	26.385
62 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 25.86*2	m		
			m	51.720	
				RAZEM	51.720
63 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 5.5*4	m		
			m	22.000	
				RAZEM	22.000
64 d.4	KNR 2-17 0122-01	przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 150 mm – udział kształtek do 35% 39.58	m2		
			m2	39.580	
				RAZEM	39.580
65 d.4	KNR AT-09 0601-07	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów – elementy specjalne - kominki wywietrznikowe 14	szt.		
			szt.	14.000	
				RAZEM	14.000



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ZAŁĄCZNIK Nr 7

KP/2/2011

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	ilość	cena jedn.	wartość
1	Roboty murowe					
1	KNR-W 4-01 0301-02 z.sz.2.5. 9907	wymiana ścian fundamentowych z kamienia w wykonanym uprzednio wykopie – materiały z rozbiórki – część drewniana budynku (13.97+10.1)*1.5*0.3	m3			
			m3	10.832		
2	KNR 2-02 0103-02	ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości 4,5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ½ ceg. (25.26+2.2)*2.8*0.38-1.05*1.15*0.38*4-1.8*2.1*0.38-1*2.1*0.38	m2			
			m2	25.148		
3	KNR-W 2-02 0101-06	ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 25.55*0.8*0.38	m3			
			m3	7.767		
4	KNR 4-04 0102-02	rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej (25.26+2.2)*2.8*0.38-1.05*1.15*0.38*4-1*2.1*0.38+(3.43+1.63+0.23)*0.3*3	m3			
			m3	31.345		
5	KNR 19-01 0326-01	spoinowanie murów z kamienia drobnego o przekroju spoiny do 0.0015 m2 bez wykucia spoin – ściana fundamentowa, część drewniana budynku 35.92	m2			
			m2	35.920		
6	analiza indywidualna	impregnacja ściany fundamentowej kamiennej 23.35	m2			
			m2	23.350		
7	KNR-W 4-01 0317-03	naprawa powierzchni murów z kamienia z wykuciem o gł. do 15 cm i pow. ponad 0,25 m2 10	msc			
			msc	10.000		
8	KNR-W 4-01 0304-01	uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 0.84*0.4*3	m3			
			m3	1.008		
9	KNR 2-02 0201-01	ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu pod nową ścianą murowaną 0.3*0.6*12.73	m3			
			m3	2.291		
10	KNR-W 4-01 0349-01	rozebranie kominów wolnostojących 0.84*0.75*12.4+0.93*1.28*11.2	m3			
			m3	21.144		
11	KNR 2-02 0204-01	stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe (kominy, słupy stalowe), o objętości do 0,5 m3 – ręczne układanie betonu 0.92*1.26*0.3+1.06*1.46*0.3+1*1*0.3*6	m3			
			m3	2.612		
12	KNR 2-02 0290-02	przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane (351*0.888)/1000	t			
			t	0.312		
13	KNR 2-02 0290-01	przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie (192.6*0.222)/1000	t			
			t	0.043		



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

14 d.1	KNR-W 2-02 0124-07	filar pod komin – prostokątny z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 31/2x2 ½ ceg. – piwnica 3	m m	3.000		
15 d.1	KNR 2-02 0210-01	belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - ręczne układanie betonu – wieniec na nowej ścianie 0.9*0.38*12.75+0.25*0.38*9.5	m3 m3	5.263		
16 d.1	KNR 2-02 0122-06	spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych 15+12.4	m m	27.400		
17 d.1	KNR 2-02 0122-07	wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 15*5	m m	75.000		
18 d.1	KNR-W 2-02 0129-02 analogia	okładanie kominów ceglami grubości ½ ceg. 3*15+3.6*12.4	m2 m2	89.640		
19 d.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) ułożenie nadproży prefabrykowanych 19*1.5	m m	28.500		
20 d.1	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) ułożenie nadproży prefabrykowanych 3*2.1	m m	6.300		
21 d.1	NNRNKB 202 0160-01 analogia	(z.II) ułożenie nadproży z belek stalowych 1.4*3	m m	4.200		
22 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 20 km 66.66	m3 m3	66.660		
23 d.1	KNR 4-04 0401-07 analogia	rozebranie płytek ściennych azbestowo-cementowych - ściana szczytowa 77.25	m2 m2	77.250		
24 d.1		wywiezienie i składowanie płytek azbestowo-cementowych 0.871	t t	0.871		
Razem dział: Roboty murowe						
2 Konstrukcja stropu w części drewnianej budynku						
25 d.2	KNR 2-05 0115-06	belki stropowe główne HEB 320 (10.4*127*6)/1000	t t	7.925		
26 d.2	KNR 2-05 0115-06	belki stalowe stropowe HEB 180 (54.1*51.2)/1000	t t	2.770		
27 d.2	KNR 2-05 0101-01	słupy stalowe HEB 0.165*6	t t	0.990		
28 d.2	KNR 0-21 4005-02	belki stropowe drewniane 223.92	mb mb	223.920		
29 d.2	KNR 0-25 0103-01	odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji stalowych pełnościennych - słupy, elementy stalowe stropu 22.5+112.3+42.4+18.9+36.7	m2 m2	232.800		
30 d.2	KNR 0-25 0203-01	malowanie natryskiem bezpowietrznym konstrukcji pełnościennych farbami do zabezpieczeń ogniochronnych elementów konstrukcji stalowych, klasy odporności ogniowej: R-60. Słupy i wszystkie elementy stalowe stropu 232.8	m2 m2	232.800		
31 d.2	KNR-W 4-01 0412-01	wymiana i wstawienie drewnianych belek stropowych 36.4	m m	36.400		
32 d.2	KNR 4-01 0408-30 analogia	dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych belkami stalowymi 9,8*4	m m	39.200		
Razem dział: Konstrukcja stropu w części drewnianej budynku						
3 Izolacje przeciwwilgociowe						
33 d.3	KNR 0-40 0201-10	wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji beciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm – część murowana budynku 11.2+9.35+7.43+4.9	m m	32.880		



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

34 d.3	KNR 0-40 0213-01	uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji - część murowana budynku (11.2+9.35+7.43)*3.3	m2 m2	92.334		
35 d.3	KNR 0-40 0213-03	uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji – część murowana budynku (11.2+9.35+7.43)*3.3	m2 m2	92.334		
36 d.3	KNR 2-02 0603-09	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonane na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa 1.2*17.82	m2 m2	21.384		
37 d.3	KNR 2-02 0603-10	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonane na zimno z roztworu asfaltowego – druga i następna warstwa 1.2*17.82	m2 m2	21.384		
Razem dział: Izolacje przeciwwilgociowe						
4 Wieżba dachowa i pokrycie dachu						
38 d.4	KNR 4-04 0403-05	rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami 515.4	m2 m2	515.400		
39 d.4	KNR 2-02 0408-05	krokwie zwykłe, długości ponad 4,5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 7.29	m3 m3	7.290		
40 d.4	KNR 2-02 0408-03	krokwie zwykłe, długości do 4,5 m przek. poprz. drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. - krokwie lukarn 0.59	m3 m3	0.590		
41 d.4	KNR 2-02 0408-02	kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 5.48	m3 m3	5.480		
42 d.4	KNR 2-02 0408-02	jętki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 1.41	m3 m3	1.410		
43 d.4	KNR 2-02 0406-06	płatwie, długości ponad 3 m – przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 4.68+0.54+0.21	m3 drew. m3 drew.	5.430		
44 d.4	KNR 2-02 0406-03	płatwie, dł. do 3m – przekrój poprzeczny drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. - płatwie lukarn 0.23	m3 drew. m3 drew.	0.230		
45 d.4	KNR 2-02 0408-01	miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.86	m3 m3	0.860		
46 d.4	KNR 2-02 0407-06	słupy o długości ponad 2 m z– przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2.21+0.35	m3 drew. m3 drew.	2.560		
47 d.4	KNR 2-02 0407-02	podwaliny o długości ponad 2 m – przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.98	m3 drew. m3 drew.	0.980		
48 d.4	KNR 0-21 4004-02	poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 25cm - ściany boczne lukarn 1.04*8	m2 m2	8.320		
49 d.4	TZKNBK XV 0434-01	zagruntowanie deskowania zewnętrznego lukarn 16.32	m2 m2	16.320		
50 d.4	TZKNBK XV 0438-01	pomalowanie deskowania zewnętrznego lukarn – pierwszy raz 16.32	m2 m2	16.320		



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

51 d.4	TZKNBK XV 0438-02	pomalowanie deskowania zewnętrznego lukarn – drugi raz 16.32	m2 m2	16.320		
52 d.4	KNR 2-02 0410-03	ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 515.4	m2 m2	515.400		
53 d.4	KNR 0-15II 05-25-01	ołączenie połaci – kontrłaty 515.4	m2 m2	515.400		
54 d.4	KNR 0-15II 0517-01	ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej 509	m2 m2	509.000		
55 d.4	KNR AT-09 0601-03	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 509	m2 m2	509.000		
56 d.4	KNR AT-09 0601-08	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu okapowego 25.85*2	m m	51.700		
57 d.4	KNR AT-09 0601-09	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu kalenicowego 25.85	m m	25.850		
58 d.4	KNR AT-09 0601-10	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60% i pow. ponad 50 m2 – dodatek za wykonanie rzędu przy szczycie 40	m m	40.000		
59 d.4	KNR AT-09 0104-04	akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 7	szt. szt.	7.000		
60 d.4	KNR AT-09 0104-05	akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 8	szt. szt.	7.000		
61 d.4	NNRNKB 202 0541-01	(z. VI) obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej o szer. w rozwinięciu do 25 cm obróbki: okapu, kominów i lukarn 0.25*25.81*2+0.25*5.8*8+0.25*3.96+0.25*3.56	m2 m2	26.385		
62 d.4	KNR-W 2-02 0522-02	rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm – montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 25.86*2	m m	51.720		
63 d.4	KNR-W 2-02 0529-01	rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo-tytanowej 5.5*4	m m	22.000		
64 d.4	KNR 2-17 0122-01	przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 150 mm – udział kształtek do 35% 39.58	m2 m2	39.580		
65 d.4	KNR AT-09 0601-07	plytki z włóknocementu STRUKTONIT i EURONIT; krycie niemieckie połaci dachów – elementy specjalne - kominki wywietrznikowe 14	szt. szt.	14.000		
Razem dział: Więźba dachowa i pokrycie dachu						
Ogółem wartość kosztorysowa robót:						



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ZAŁĄCZNIK Nr 8

KP/2/2011

WZÓR – Umowa Nr.....

zawarta w dniu 2011 roku w Świebodzinie, pomiędzy:

Klubem Przyrodników

z siedzibą w Świebodzinie przy ul. 1 Maja 22, reprezentowanym przez:

1. Prezesa – Roberta Stańko
2. Skarbnika – Arkadiusza Gawrońskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą:

.....
.....

NIP:

REGON:

KRS:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej “Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku XVIII wiecznej karczmy sądowej zlokalizowanej we wsi Uniemysł, gm. Lubawka, woj. dolnośląskie

w ramach programu „Dziedzictwo kulturowe” finansowanego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

W zakres prac objętych niniejszym zamówieniem wchodzi :

a) Roboty murowe:

- zabezpieczenie istniejących fundamentów z izolacją ścian poprzez uzupełnienie ubytków zaprawą cementową z dodatkiem plastyfikatora;

- w przypadku projektowanych fundamentów wylanie ław fundamentowych i umieszczenie pod stalowymi ramami podtrzymującymi stropy i konstrukcje dachu stóp fundamentowych;

- przebudowa skorodowanych ścian nadziemnych

- odtworzenie kominów z rozprowadzeniem kanałów wentylacyjnych

- demontaż i utylizacja płytek azbestowych

b) Konstrukcja stropu w części drewnianej:

- umieszczenie stropów na belkach stalowych wspartych na murowanych ścianach i stalowych słupach wewnątrz budynku, niezależnie od istniejącego stropu drewnianego

c) Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome

- izolacje ścian zewnętrznych należy wykonać metodą iniekcji grawitacyjnej lub ciśnieniowej. Wokół budynku ułożyć drenaż opaskowy, a następnie zasypać wykop żwirem.

d) Odtworzenie więźby dachowej i pokrycia dachu:

- zaprojektowano więźbę drewnianą o ustroju płatwiowo-kleszczowym

- pokrycie więźby dachowej z dachówki imitującej łupkę w kolorze grafitowym



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

- obróbki dachowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej w kolorze grafitowym

Szczegółowe instrukcje i zakres robót zawarte są w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku dawnej karczmy sądowej” – załącznik nr 9 do SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z materiałów własnych zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą z dnia 2011r. Materiały użyte do realizacji zamówienia posiadać będą atesty lub dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Przedmiotowe dokumenty należy przedstawić na każde żądanie Zamawiającego i załączyć do dokumentacji odbiorowej.

3. Roboty należy wykonywać z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu.

4. Roboty w zakresie rozbiórki, transportu do utylizacji i utylizacji azbestu powinna wykonać firma posiadająca certyfikat potwierdzający, iż może wykonywać prace przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do dnia 15 listopada 2011r. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.

2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Roboty będą wykonywane zgodnie z harmonogramem w następujących terminach:

do 11.04.2011 r. – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy planowanych prac remontowych, zweryfikowany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podpisany przez kierownika prac (kosztorys winien zawierać stronę tytułową, tabele elementów scalonych, przedmiar, szczegółową kalkulację zastosowanych cen jednostkowych oraz w załączeniu – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem), kosztorys zostanie przekazany przez Zamawiającego do zatwierdzenia przez konserwatora zabytków;

od 16.05.2011 r. do 15.11.2011 r. – roboty murowe, izolacje przeciwwilgociowe

do 02.07.2011 r. do 15.11.2011 r. – konstrukcja stropu w części drewnianej, więźba dachowa i pokrycie dachu

4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie z następujących powodów:

- z powodu siły wyższej,
- z powodu zmian jakie wprowadził Zamawiający,
- z winy Zamawiającego,
- z braku środków na finansowanie robót.

5. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie tego terminu stanowi konsekwencje okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, a nie wynika ona z winy Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty ustala się na kwotę :

cena netto:..... zł.

słownie netto:zł.

stawka VAT - %

cena brutto: zł

słownie brutto : zł

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a strony nie będą żądać zmiany jego wysokości w trakcie i po wykonaniu niniejszej umowy, chociażby zaistniała potrzeba wykonania dodatkowych prac.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po odbiorze końcowym robót, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Podstawa do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców płatność nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę (przed upływem terminu płatności Zamawiającego) oryginału oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku nie dostarczenia tego oświadczenia Zamawiający przeleje wynagrodzenie w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy należnemu od Wykonawcy za wykonane roboty, na rachunek bankowy Podwykonawcy wskazany w umowie podwykonawcy z Wykonawcą.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz przekazanie dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i umożliwienie Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej,
 - 1.2. dokonywanie odbioru wykonywanych prac w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wykonania zlecenia.
 - 1.3. po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów odbioru,
 - 1.4. współdziałanie z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem budowlanym.
 - 1.5. prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie budowy.
2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1 protokolarne przejęcie placu budowy w dniu podpisania umowy,
 - 1.2 wykonanie robót zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 1.3 utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż w czasie realizacji umowy,
 - 1.4 zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie robót,
 - 1.5 podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi,
 - 1.6 zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska,
 - 1.7 zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalno-techniczne
 - 1.8 umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 1.9 uporządkowanie placu budowy przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
 - 1.10 nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 1.11 usunięcie materiałów niebezpiecznych zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi,
 - 1.12 dostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przekazanie materiałów niebezpiecznych pochodzących z rozbiórki na uprawnione składowisko,
 - 1.13 uporządkowanie i oczyszczenie terenu wykonywania robót po ich zakończeniu, informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – w przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, koszt wykonania obciąży Wykonawcę,
 - 1.14 wykonanie prac samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa lub z udziałem podwykonawców
2. Do zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

3. Umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem przez Podwykonawców robót i zawierać zakres, ilość robót, ich wartość oraz 21 dniowe terminy płatności i aktualne konto bankowe Podwykonawcy, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. W przypadku podzlecenia robót w zakresie robót zrealizowanych przez Podwykonawcę Wykonawca w pełni odpowiada za ich jakość i terminowość wykonania. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub nie dotrzymania terminu to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 71 poz. 649 z 2004r.) w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest i że zobowiązuje się do ich przestrzegania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenia (decyzje) właściwego organu na wykonywanie prac związanych z gospodarowaniem (odzysk i transport) odpadami (w tym odpadami niebezpiecznymi) na terenie właściwych miejscowo powiatów. Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r (DzU Nr 62 poz 62, z póź. zm.) i przepisami wykonawczymi, lub będzie korzystał z podwykonawców którzy takowe posiadają.
7. Zezwolenia (decyzje) wymienione w punkcie 6. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy. Zezwolenie będzie załącznikiem do umowy.
8. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
9. Kierownikiem budowy będzie, legitymujący się uprawnieniami nr..... w specjalności
10. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w szczególności niżej wymienione dokumenty:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
 - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu technicznego terenu budowy i terenów przyległych
 - c) gwarancje i atesty producentów na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
 - d) oraz inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwalającej na jego użytkowanie.

§ 6 Odbiór

1. Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru robót.
2. Odbiór prac nastąpi w terminie 21 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
3. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale, kierownika budowy oraz Wykonawcy.
4. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu, chyba że strony ustalą inny termin.
7. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 6, w terminie 7 dni i dokona odpowiedniej adnotacji na obydwu egzemplarzach protokołu odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Wykonawca na dzień zawarcia umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie zaproponowanej w ofercie tj..... na łączną sumę w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto, w kwocie słownie:
- które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, a w szczególności:
- o zwrot innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z umową obciążają Wykonawcę,
 - o zapłatę kar umownych.
- Część zabezpieczenia w wysokości 70 % całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 - Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w formie nominalnej.
 - Protokół końcowy potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podstawę zwrotu kwoty 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - Przed zakończeniem okresu rękojmi na wykonane roboty oraz po usunięciu ujawnionych w tym okresie wad i usterek, strony niniejszej umowy spiszą protokół, który będzie stanowił podstawę do zwrócenia 30% kwoty zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady robót.

§ 8

Gwarancje

- Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
- W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia udzielona gwarancja ulega przedłużeniu o okres, jaki upłynie od chwili ich stwierdzenia do czasu usunięcia.
- Strony postanawiają, że termin usunięcia, przez Wykonawcę, wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji jakości lub w okresie rękojmi za wady fizyczne wynosić będzie nie więcej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
- W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za usunięcie wad lub usterek Zamawiający może potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym owa w § 7 umowy.
- Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

§ 8

Kary umowne

- Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto z wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca nie respektuje zaleceń Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadkach określonych w pkt 1-7 odstąpienie następuje ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne :
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie kosztorysu powykonawczego,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Sprawy nie uregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz innym przepisom prawa powszechnie obowiązującego.
3. W przypadku zaistnienia sporu właściwym miejscowo sądem będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
 - 2) oferta na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.



Projekt finansowany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający